

Karmøy kommune
Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/6331

Dato: **16.08.2022**

Saksnr.: **2022/43645**

Dok.nr.: **3**

Saksbehandlar:

Angunn Skeiseid

Karmøy kommune - gnr 119 bnr 367, bnr 368, bnr 156 og gnr 123 bnr 126 - Dispensasjon - Delvis riving, innvendig sanering, nybygg og sjøvannsinntak – fråsegn vedrørende kulturminne

Fylkesdirektøren viser til søknad om delvis riving, innvending sanering, nybygg og sjøvannsinntak på gnr 119 bnr 367 m.fl. i Karmøy kommune. Tiltaket gjeld oppføring av pumpehus for sjøvattn, riving av eksisterande varmpumpeanlegg på gnr. 119, bnr. 156 og oppføring av nytt og utvida varmpumpeanlegg på same stad og sjøvannsinntak for nedkjøling av varmpumpeanlegget.

Omsøkt tiltak ligg i område for industri/lager og trafikkformål/havn i gjeldande reguleringsplan 543 Vestre Mykje. I kommuneplanens arealdel ligg tiltaket i område for næringsbebyggelse og område for bruk og vern av sjø og vassdrag. Arealplanane har inga byggegrense mot sjø. Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8 andre ledd og frå reguleringsplanføremål trafikkformål/havn, jf. pbl. § 12-4

Fylkesdirektøren, ved seksjon for kulturarv, har vurdert søknaden som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

Omsøkt tiltak ligg innanfor eit KULA område (Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse), men også innanfor eit allereie regulert industriområde. Fylkesdirektøren kan ikkje sjå at dei omsøkte tiltaka vil forringe området rundt vesentleg i forhold til korleis det ser ut mtp dagens situasjon.

Fylkesdirektøren har såleis ingen merknader til tiltaket.

Helsing
Lars Riese
fagleiar

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.