

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/6578-2Dato: **16.08.2022**Saksnr.: **2022/42084**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - FV 4848 - gnr 119 bnr 107- dispensasjon fra regulert byggegrense - forstøtningsmur - Arqbuevegen 33A - uttalelse Samferdsel

Vi viser til kommunens brev datert 20.07.22 angående dispensasjon fra regulert byggegrense mot fylkesveg 4848.

Det søkes om tillatelse til oppføring av forstøtningsmur med støyvegg. Muren ønskes oppført i en avstand på 9 meter fra senterlinja på fylkesvegen. Det er gang-/sykkelveg mellom tiltaket og fylkesvegen. Naboeiendommene på vestsiden har tilsvarende støyvegger, med samme avstand til fylkesvegen. Vi kan ikke se at dette vil påvirke trafikkforholdene utover eksisterende murer med støyvegger på strekningen.

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon på følgende vilkår:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense.
2. Området mellom omsøkte tiltak og vegen skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til opplagsplass av annen art, jfr. Veglovens §30 og §31.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
4. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36.
5. Plan og utforming av omsøkte tiltak må likevel godkjennes av Karmøy kommune.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
7. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år fra dagens dato må det søkes på ny, da dispensasjonen fra denne tid trer ut av kraft.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt når dette er gjort.



Rogaland
fylkeskommune

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.