



Statens vegvesen

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Astrid Veia Edvardsen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
21/85753-5

Deres referanse:

Vår dato:
06.05.2022

Gartneritomta – Dokumenter til oppstartvarsel Offentlige myndigheter – Varsel om planarbeid – Plan 590, Norheim næringspark III

Vi viser til høring datert 05.04.2022 med varsel om planarbeid Norheim næringspark III i Karmøy kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å endre gnr. 148 bnr. 25 til kombinert bebyggelse og anleggsformål: lager/forretning. Det legges opp til 2-4 lagerbygg, samt omsetning av plasskrevende varer som motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast osv. innenfor planområdet. I gjeldende plan er området regulert som gartneri, men er regulert til nåværende forretning/lager/kontor i kommuneplanen. Parkbelte i gjeldende plan videreføres og utvides i ny plan.

Planområdet ligger sør for kommunegrensen mot Haugesund mellom E134 og fv. 4802.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

Våre merknader til planendringene

Vi legger til grunn at vegen utformes iht. gjeldende vegnormaler, og at kryss ved Vahaugvegen opparbeides etter gjeldende planID 544. Videre anbefaler vi å regulere inn siktsonen til avkjørsel, på denne måten hindrer man sikthindrende elementer innenfor frisikten.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Dagens adkomst via Valhaugvegen fra Rennesøygata går hovedsakelig til boligområde med 20 boenheter, men også noe næringsareal. Det er i dag ingen tilbud for myke trafikanter langs Vahaugvegen. Vi minner om sykkelstrategien for Haugesund og fastlands – Karmøy, og forutsetter at kommunen vurderer fremtidige sykkeltraseer opp mot reguleringsendringen.

Det er tidligere vedtatt reguleringsendring for område L/F1, krysset til Varahaugvegen vil dermed være felles adkomst for eiendommene 148/25 og 148/882. Reguleringsendringen medfører økt trafikk på vegnettet, og merbelastning i rundkjøring E134 Karmsundgata/Rennesøygata. Det må gjøres en vurdering av fremtidig trafikk, samt beskrivelse av eventuelle kapasitetsutfordringer som følge av reguleringsendringen. Videre ber vi om at trafikkvurderingen knyttes opp mot rekkefølgekrav om opparbeidelse av rundkjøring i kryss Rennesøygata/Kvitsøygata/Spannavegen i tilstøtende plan 5018.

Sporingsanalysen bør også vise adkomst gjennom krysset for kjørende som kommer fra E134.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader til planendringene.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.