

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tjøsvoll, Tor Helge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
2	392	0	0

Kommune Karmøy

Adresse , 4276 Veavågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Tor Helge Tjøsvoll
Telefon: 95914425
95914425
E-postadresse: tjosvoll@gmail.com
Adresse: Sævikvegen , 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om påbygg inneholdende utestue oppå eksisterende garasje og trapp for adkomst til utestue.

REDEGJØRELSE:

Pga. begrenset uteareal rundt boligene ønsker eier(e) å benytte det flate taket på eksisterende garasje til et påbygg inneholdende utestue og altan med ny trapp fra terreng og opp til altan. Det er kun trapp på 3,6 m2 som utgjør nytt BYA.

Det søkes om dispensasjon for §36 i reguleringsplan 214 Skuteberg (vedlegg B)

Avstandserklæringer fra berørte naboer er innhentet og det er ikke mottatt merknader fra naboer på nabovarslet tiltak.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for § 36 i reguleringsplan 214 - Skuteberg

Begrunnelse:

Se vedlegg B - dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan 214 - Skuteberg
Reguleringsformål:	Bolig og blokkbebyggelse.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	210,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	210,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	126,24 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	49,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	53,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 25,38 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Skal det installeres vannklosett

Foreligger utslippstillatelse

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart 2-392 Tjøsvoll.pdf

Tegning 2-392 Tjøsvoll.pdf

Dispensasjonssøknad 2-392 Tjøsvoll.pdf

Avstandserklæring 2-392-7 Tjøsvoll.pdf

Avstandserklæring 2-392-390 Tjøsvoll.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220803-1448.pdf

Erklæring om ansvarsrett 2-392 Tjøsvoll.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Bygg-Start as.pdf

Nabovarsel-20220803-1448.pdf