



KARMØY KOMMUNE

Sektor areal- og byggesak
Landbruksavdelingen

Ivar Kjell Jakobsen

Ilshaug 60

4250 KOPERVIK

Dato: 26.08.2021

Dokumentnummer: 21/3495-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 60, bnr. 19 - Angående mottatt søknad om deling

Viser til mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål – hvor dere ønsker å dele fra våningshus og garasje.

Etter gårsdagens befaring sammen med saksbehandler, har kommunen gjort en helhetsvurdering av alle fakta i saken. Dispensasjon etter pbl.¹ § 19 for å dele fra våningshuset vurderes til å medføre større ulemper enn fordeler for landbruket. Både at landbrukseiendommen har behov for to bolighus (grunnet boplikt for ny eier) og driftsmessige ulemper med ny selvstendig boligeiendom inne i landbrukseiendommen, er vektlagt i denne helhetsvurderingen. Dispensasjon for fradeling av omsøkte våningshus eller evt. kårboligen, kan derfor ikke påregnes.

Etableringen av de to fritidsboligene for å styrke næringsgrunnlaget på bruket var i sin tid helt avgjørende landbrukshensyn for at de nødvendige tillatelsene (inkludert dispensasjon) ble gitt. Derfor kan det av landbrukshensyn ikke påregnes at en eventuell endring – hvor en av fritidsboligene deles fra, kan gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven eller delingstillatelse etter jordloven.

Vi gjør derfor oppmerksom på at dersom søknaden ikke er trukket innen 15. sept.-21 - eller dere har fremmet en annen landbruksmessig akseptabel løsning, vil søknaden bli avslått. Behandlingsgebyr vil etter denne fristen bli fakturert søker.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

5-Pluss AS
Magnus Jakobsen

Frakkagjerdvegen 191
Ilshaug 64

5563
4250

FØRRESFJORDEN
KOPERVIK

¹ Pbl. – Plan- og bygningsloven.