

# Planbestemmelser

## Plan ID 5113 – Landstrøm Fosen

---

03.08.2022

### 1. Planens hensikt

---

*Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av landstrøm for skip i opplag. Dette som et tiltak for å redusere utslipp fra skip. Planen legger opp til trafo og strømanlegg på land, i tillegg er det adkomst fra vei og sjø til trafo og kabelskap.*

#### **Området reguleres til følgende formål:**

##### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

Energianlegg (1510)

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

Vei (2010)

Kai (2041)

##### **Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

Turveg (3031)

##### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

LNFR (5100)

##### **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

##### **Kombinerte hovedformål (§ 12-5)**

##### **Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

Faresone - høyspenningsanlegg (730)

Frisikt (140)

##### **Bestemmelser til bestemmelsesområde**

Bestemmelsesområde – midlertidig bygg- og anleggsområde (91)

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- § 1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning. Eldre tufter, potetkjellere og steingarder bevares.
- § 2 Grenseverdiene gitt i tabell 3 i *Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021* gjøres gjeldende for planen.
- § 3 Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i *Lov om havner og farvann* skal godkjennes av havnemyndighetene. Arbeid og tiltak skal ikke gjennomføres før avklaringer og evt. tillatelser etter *Forurensningsloven* er gitt.
- § 4 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. *Lov om kulturminner* § 8, 2. ledd). Gjenstandsfunn i sjø må varsles Stavanger Sjøfartsmuseum.
- § 5 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
- § 6 Innenfor formål hvor byggegrense mot sjø ikke fremgår av plankartet er byggegrensen sammenfallende med formåls grensen.
- § 7 Ved anleggsstart bør det iverksettes avbøtende tiltak for å hindre utilsiktet spredning av fremmedarta planter. De ulike tiltakene må vurderes ut fra de arter som er i området.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 3.1 7 Energianlegg

- § 8 I området EA1 skal det etableres transformator for strømforsyning. Byggehøyde for EA1 er maks 4 meter. I område EA2 og EA3 skal det etableres kabelskap. Byggehøyde for EA2 og EA3 er maks 2 m. EA2 og EA3 skal ha en farge som gjør at de blir mest mulig kamuflert i terrenget.

### 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.2.1 Vei

- § 9 Området V2 kan nyttes til privat snuplass i tilknytning til trafo. Parkering for arbeid på trafo eller kabelskap er tillat. Kjøreveger skal opparbeides med grusdekke som vist i planen.
- § 10 Området o\_V1 skal nyttes til offentlig vei.

#### 4.2.7 Kai

§ 11 Område regulert til privat kai for mindre båter i tilknytning til vedlikehold av kabelskap.

### 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 4.3.1 Turveg

§ 12 Turveg skal anlegges i henhold til plan. Turvegen skal ha grusdekke eller annet naturmateriale som f.eks. fjell i dagen.

### 4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

§ 13 Områdene kan nyttes til landbruk, friluftsliv og rekreasjon for allmennheten.

§ 14 Innenfor de regulerte landbruksområdene kan det ikke foretas bortfesting eller fradeling av tomter til utbyggingsformål.

§ 15 Landskapet skal bevares i sin opprinnelige form. Det er ikke tillatt å endre terreng, elveløp, fjernevegetasjon og endre/fjerne steingarder eller andre kulturminner.

§ 16 Tiltak innenfor området skal vurderes av landbruksavdelingen i kommunen.

### 4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

§ 17 Området kan nyttes til rekreasjon og fritidssysler (*badeaktivitet*) for allmennheten.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

#### 5.1.1 Faresone - høyspenningsanlegg

§ 18 Eventuelle tiltak innenfor området må være i samsvar med Forskrift for elektriske anlegg – forsyningsanlegg 1995. Det skal ikke etableres innretninger for varig opphold innenfor fareområde – høyspent. Begrensningen faller bort dersom linjen legges i kabel.

§ 19 H370\_2 og 3 gjelder strømkabel til skip. Innenfor hensynssonen kan det ikke oppføres tiltak, med mindre ledningene blir gravd ned i bakken. Ved bruk av kabler på bakken må området gjerdes inn. Det er tillatt med kabler på bakken eller i luftspenn.

### 5.1.3 Sikringsone - Frisiktzone

- § 20 Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

## 6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

- § 21 Områdene for midlertidige bygg- og anleggsområder vist med skravur på plankartet, kan i anleggsperioden *for utbyggingsprosjektet* benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.
- § 22 Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige reguleringsformålet opphøre. Reguleringsformålet for områdene går da over til formål som vist på plankartet. Områdene tilbakeføres med samme kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

## 7. Rekkefølgebestemmelser

---

### 7.6 Rekkefølgekrav

- § 23 For alle tiltak som berører fylkesveier, også kryss i tilknytning til disse, skal det foreligge teknisk plan godkjent av Rogaland fylkeskommune før igangsetting.
- § 24 Midlertidige anleggsveier må være tilbakeført før det kan gis ferdigattest.
- § 25 V2 skal ha bom. Bommen skal plasseres slik at kjøretøy kan stå inne på V2 når bommen låses opp.
- § 26 Før det kan gis igangsettingstillatelse til kaien, må det foreligge dokumentasjon på at det tilfredsstiller kommunen sine krav til bølgepåslag og stormflo.