



COWI

Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Kontakt saksbehandler

Trond Olav Fiskå, 51568869

Uttale - varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for andstrøm Fosen – gnr. /bnr. 109/3 – PlanID 5113 - Karmøy

Vi viser til oversendelse fra COWI.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder varsel om oppstart av privat detaljreguleringsarbeid der hensikten er å etablere landstrøm for skip i opplag. Planområdet er på rundt 13 dekar og ligger på Fosen i Karmøy kommune.

I kommuneplanen er området på land satt av til LNF-formål mens området i sjøen øst for det varslede planområdet er vist som skipsopplag. Det er i oversendelsesbrevet blant annet opplyst at det er registrert ålegress utenfor planområdet og at planlegger vil vurdere mulige konsekvenser for registrerte forekomster i planbeskrivelsen.

Statsforvalterens vurdering

Av hensyn til de nasjonale interessene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til oppstartsvarselet:

Planinitiativet åpner for utbygging innenfor strandsonen i et område hvor både hensyn til allment friluftsliv og naturinteresser gjør seg gjeldende. Etter kommuneplanen så gjelder det et generelt byggeforbud i området og vi viser også til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, hvor Karmøy inngår i sone 2, dvs. område hvor presset på arealene er stort. Dette tilsier en restriktiv holdning til utbygging i området. Når det er sagt så ser vi at det er relevante samfunns- og næringsinteresser som ligger til grunn for planinitiativet. Av hensyn til strandsonerinteressene i området er det ved eventuell videre planlegging uansett viktig at fysiske inngrep minimeres til det som er nødvendig, bl.a. for å få tilstrekkelig adkomst til nødvendige koblingspunkter. Skånsom plassering av nødvendig infrastruktur, fortrinnsvis bort fra sjøen og nærmere fylkesveien, må også være et moment i den vurderingen. Det må også velges mest mulig skånsomme løsninger blant annet i forbindelse med kabling i sjø slik at hensyn til ålegress eller andre naturverdier blir tilstrekkelig ivaretatt.



Statsforvalteren tar forbehold om mer konkrete tilbakemeldinger når forslag til detaljregulering eventuelt blir lagt ut på høring.

Med hilsen

Tina Eltervåg
rådgiver

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291	KOPERVIK