

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT VURDERING PLANENDRING 2034-1

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

OFFENTLIGE INSTANSER:

1. Statsforvalteren i Rogaland, mottatt 05.07.2022.

Statsforvalteren har ingen merknader.

Forslagsstillers kommentar:

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering

2. Statens vegvesen, transport og samfunn, mottatt 06.07.2022.

- Siden det er registrert barnetråkk over eiendommen bør det vises gangforbindelse i plankartet.
- Avkjørsel til eiendommen bør vises i reguleringsplan og ha med siktsone.

Forslagsstillers kommentar:

- Punkt 7.7 i planbeskrivelsen viser andre barnetråkk/sti-muligheter i umiddelbar næret. I tillegg er gangforbindelsen sin funksjon på tomte ivaretatt i bestemmelse og illustrasjon.
- Avkjørsel til egen eiendom er del av byggesaken og vil bli vist der.

Administrasjonens kommentar:

- Kommunen viser til forslagstillers kommentar.
- Kommunen støtter forslagstillers kommentar, og har anbefalt at gangstien legges inn som en bestemmelse i stedet for kombinert formål siden det skal bygges over den.

3. Rogaland fylkeskommune, Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen, mottatt 01.08.2022.

Fylkesdirektøren har ingen vesentlige merknader til planendringen.

Forslagsstillers kommentar:

Administrasjonens kommentar:

Merknaden kom inn etter fristen, men er tatt til orientering

PRIVATE MERKNADER OG ORGANISASJONER:

1. Tore Andre Mikkelsen, nabo i Rundevegen 12, mottatt 26.06.2022.

- Reagere på byggehøyden.
- Lurer på hvorfor det kan bygges 9 meter høyt på denne tomten, når han måtte forholde seg til strenge regler når han bygget sitt hus.

Forslagsstillers kommentar:

- Det er forskjellige reguleringsplaner som gjelder for Steinersjøen Panorama og Rundevegen 12. Klagen er ikke relevant i forhold til varselet.
- Rundevegen 12 hører til reg.plan nr. 219, byggeområde 9. Her er maks byggehøyde kote 26,5. Steinersjøen Panorama kan ha gesimshøyde 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Byggehøyden er etter planen på kote 29,3.

Administrasjonens kommentar:

- Kommunen støtter forslagstillers kommentar. Nabos eiendom ligger innenfor reguleringsplan 219, mens denne endringen berører reguleringsplan 2034. Når det gjelder byggehøyden på boligblokken er denne innenfor det som allerede er vedtatt i reguleringsplan 2034. Denne endringen av reguleringsplanen har ikke som formål å endre byggehøyden i planen, merknaden er derfor ikke relevant.