



VINKEL ARKITEKTER AS
Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - reguleringsendring av plan 2034 Steinarskogen, 2/427 Karmøy

Vi viser til brev datert 22.06.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder endring av reguleringsplan 2034 for Steinarskogen i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å bygge leiligheter i 2. og 3. etasje over en felles gangveg på eiendom 2/427. Gangvegens funksjon som en åpen forbindelse mellom vegen øst for tomte og friområdet i vest vil bli beholdt. Det tilføres en ny bestemmelse for å sikre en gangforbindelse gjennom området.

Vår vurdering

Statsforvalteren har ingen merknader.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Karmøy kommune

Postboks 130
Postboks 167

4001
4291

Stavanger
KOPERVIK



Statens vegvesen

VINKEL ARKITEKTER AS
Eikeskogvegen 22

5570 AKSDAL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
22/132894-2

Deres referanse:
221-0428

Vår dato:
06.07.2022

Varsel om endring av del av reguleringsplan for Steinarskogen – Karmøy kommune – Plan 2034

Vi viser til brev datert 22.06.2022 med varsel om endring av reguleringsplan Steinarskogen i Karmøy kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å bygge leiligheter i 2 og 3. etasjer over felles gangveg på eiendom 2/427. Gangvegens funksjon som åpen forbindelse mellom vegen øst for tomten og friområdet i vest vil ivaretas i planendringene, samt sikres i planbestemmelsene.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

Statens vegvesens innspill til planendringene

Reguleringsplanforslaget har ikke regulert gangveg som i eksisterende plan, men illustreres i situasjonsplan og er planlagt under leilighetsbygget. Ettersom det er registrert barnetråkk over eiendommen, bør en tilrettelegge for en trygg gangforbindelse som også vil bli benyttet av de som ikke bor i leilighetene. Gangforbindelsen bør vises i plankartet, og ikke kun ivaretas i planbestemmelsene.

Avkjørsel til eiendommen bør vises i reguleringsplan og ha med siktsoner slik at en ivaretar frisisiktkravene.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvas
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

VINKEL ARKITEKTER AS
Eikeskogvegen 22

5570 AKSDAL

Deres referanse:

221-0428Dato: **01.08.2022**Saksnr.: **2022/37842**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - endring av del av reguleringsplan
Steinarskogen - plan 2034 - uttalelse til varsel om
reguleringsendring**

Vi viser til varsel om endring av reguleringsplan for Steinarskogen, på gnr. 2, bnr. 427.
Vi beklager sen tilbakemelding.

Endringen gjelder felles gangveg som er regulert fra øst til vest på tomta. Utbygger
ønsker å etablere gangvegen som en passasje gjennom bygget på bakkeplan.

Fylkesdirektøren har ingen vesentlige merknader til planendringen.

Hilsen
Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



26.06.2022 16:32:45 AR495723477

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Karmøy, 2/427, 4276 Veavågen

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	427	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TORE ANDRE MIKKELSEN

Adresse: Rundhagen 12, 4276 VEAUVÅGEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	663	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Heisann, reagere litt på høyden som er satt på leilighetene. Ser de står 9meter, som hørest å er veldig høgt. Dette kommer til å se å virke veldig mektigt ut for oss og andre naboer rundt leilighetene. Da vi bygde huset vårt var de strenge regler for hvor høgt vi kunne bygge, så jeg lurte på hva som skiller disse leiligheten fra huset vårt med tanke på at det kan være så høye som 9 meter. Syns de fraviker bebyggelsen som er allerede er bygget på området. Jeg er også redd for at denne byggingen kan øydlegge for verdi og eventuelle salg av hus og eiendom rundt byggingen. Å de vil de nok siden den tar mye av utsikten for de rundt den.

Mvh Tore Andre Mikkelsen

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Toreandremikkelsen93@hotmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

TORE ANDRE MIKKELSEN på vegne av MIKKELSEN TORE
ANDRE

26.06.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2022 16:32:45 AR495723477

26.06.2022 16:32:45 AR495723477