



Raymond Langåker

Dato: 25.08.2022

Vestre Karmøyveg 487

Dokumentnummer: 22/70-295

4274 Stol

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 21, bnr. 43 - Svar på spørsmål om montering av vindmølle

Vi viser til ditt spørsmål om søknadsprosessen for å sette opp en vindmølle.

Oppføring av en vindmølle er et søknadspliktig tiltak. Vindmølleanlegg med produksjon mindre enn 500 kW kan behandles etter plan- og bygningsloven. Du må søke om et tiltak med ansvarserklæringer etter plan- og bygningsloven § 20-3. Det krever at du kontakter en ansvarlig søker. Ansvarlig søker vil utarbeide søknaden for deg.

Eiendommen din ligger i LNF-formål og i et spredtbygd område. Tiltaket vil ikke være avhengig av dispensasjon fra formålet og generelt er slike eiendommer mer egnet for å sette opp vindmøller på enn eiendommer i boligstrøk.

Vindmøllen må plasseres minst 4 m fra eiendomsgrensen, jfr. plan- og bygningsloven § 29-4. Dersom vindmøllen skal plasseres nærmere eiendomsgrensen enn 4 m må du ha en avstandserklæring fra berørt nabo.

Kommuneplanen setter en maks byggehøyde på 8 m for byggetiltak. Skal vindmøllen være høyere enn dette må det søkes om dispensasjon fra høydebestemmelsen i kommuneplanen. Avhengig av høyden på vindmøllen kan det bli aktuelt å kreve større avstand til nabogrensen enn 4 m, jfr. plan- og bygningsloven § 29-4 som krever avstand til grensen tilsvarende byggverkets halve høyde.

Søknaden må også inkludere en beskrivelse av vindmøllens støynivå. Det må også redegjøres for farene for skader på fugl og for iskast. Det kreves også illustrasjon/oppriss av vindmøllen i forhold til omgivelsene.

Se for øvrig denne veilederen <https://www.nve.no/media/2248/veilder-mindre-vindkraftanlegg.pdf>

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

