

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2021 5353

**Prosjektnavn:** Soldalen - BF3-5 - nr 65

## Søknaden gjelder

---

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	197	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Snikspynten 57, 5545 Vormedal

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endring av fasade ihht vedlagt fasadetegning - Viser til tidligere tillatelse til tiltak - dokumentnummer 21/5353-4

#### REDEGJØRELSE:

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Berge Sag og Trelast AS

**Kontaktperson:** Anne Elisabeth Jensen

**Telefon:**

**Mobiltelefon:** 91555435

**E-postadresse:** bergesag@bergesag.no  
**Adresse:** Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 984046022

## TILTAKSHAVER

**Navn:** BERGE SAG OG TRELAST AS  
**Kontaktperson:** Anne Elisabeth Jensen  
**Telefon:** 53775400  
**Mobiltelefon:** 91555435  
**E-postadresse:** annej@bergesag.no  
**Adresse:** Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 984046022

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** 5081 - Soldalen  
**Reguleringsformål** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse  
**Andre relevante krav** I og med at tomtene ikke er fradelt gjelder BYA for alle 5 tomtene  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 60 %

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom 2 131 m<sup>2</sup>

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+	Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	2 131	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 278,6	m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	506	m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
=	Sum areal	506	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	23,74	%
------------------------------------	-------	---

## GENERELLE VILKÅR

<b>Er det krav om uavhengig kontroll?</b>	Ja
<b>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?</b>	Nei

## SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D2\_Soldalen - situasjon med koordinater -BF3 - 18.11.2020.pdf

47096 - 510 - fasader - 24.06.2022.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220713-1502.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO\_BERGE SAG OG TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_MURERFIRMA BREITVE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BERGE SAG FAGBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_HAUGALAND BYGGEKONTROLL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_TEQVA HAUGESUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FLEXIT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BETONGSERVICE HAUGESUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_NYGÅRD TAK AS.pdf

Nabovarsel-20220713-1502.pdf