



VAR utvikling og ressurs

Notat

Til: Elina Jøsang Nilsen

Kopi til: Anna Bubnowicz, Siw Anita Thorsen

Saksbehandler: Berit Thuestad

Vår referanse: 20/27604-33

Dato: 24.06.2022

Uttale fra VAR

Høring - plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13, bnr. 686

Viser til tidligere uttale datert 14.10.2021. Har i tillegg følgende kommentarer til planforslaget:

Vann:

- Boder eller andre faste installasjoner skal ikke tillates bygd oppå kommunal vannledning, som foreslått i planforslag/situasjonskart. Henviser til 4 m avstandskrav i VA-norm.
- Det må vises tydeligere i planforslag hvordan omlegging av vannledning skal gjennomføres, i forhold til krav i VA-norm. Plassering av brannkum må ikke være under parkeringsplasser.
- Det er ikke regulert inn VA-trase gjennom bebyggelsesområdet. Anbefaler at VA-trase viser i plankart.

Spillvann:

- Det må komme tydelig fram at spillvannledninger fra kommunal kum i Tostemvegen, og pumpestasjon inne på tomten, skal være privat og driftes i privat regi (ny egen planbestemmelse om dette). Planbestemmelse §28 kan virke misvisende, og korrigeres (se under).

Overvann:

- Nødvendige grunneieravtaler skal leveres med teknisk plan.

Forslag til ny tekst §28: Omlegging av vannledning, offentlig veianlegg og privat lekeplass, samt overvannsplan skal godkjennes i teknisk plan. Overvannsplan skal ivareta at Åna og Tjøsvollvatnet ikke merbelastes med hensyn på overvann. Det er ikke tillatt med tiltak i Åna, vannet må slippes ut før bekk.

Renovasjon:

- Dimensjonering areal for samlepass må sjekkes. Ser ut til å være underdimensjonert. Forslagsstiller kan ta kontakt med VAR for å få tilsendt dimensjoneringsgrunnlag for ny beholderløsning.
- Planforslaget sier at det er snuplass for renovasjonsbil på området, men kan ikke se at det er tilfelle. Det må lages snuhammer ved renovasjonsareal. Alternativt kan samlepassen, der den er foreslått plassert, renoveres fra Tostemvegen. Fortau må da tilrettelegges med nedsenk for trilling av dunker.