



RESULTAT

# Du kan bygge uten å søke!

Svarene dine viser at du kan bygge uten å søke. Sjekk oppsummeringen under for å finne ut om du har svart riktig. Dette gjelder særlig spørsmålene om kommunale planer. Disse kan begrense hva du kan gjøre på eiendommen din uten å søke.

Er du i tvil om du har svart riktig? Ta en utskrift av svarene dine og kontakt kommunen.

Du trenger ikke varsle naboene om byggingen skriftlig, men vi anbefaler likevel å snakke med dem om byggeplanene dine i forkant.

Selv om du slipper å søke, er du nødt til å informere kommunen etter at bygget er ferdig. Bruk skjemaet "Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt".

Husk at det er ditt ansvar at du bygger lovlig. Dersom bygningen er ulovlig kan den i verste fall rives.

BYGG UTEN Å SØKE

Gi tilbakemelding om %task%

### Bruk av bygningen

Hvilken type bygning skal du bygge?

**Hagebod, vedbod, sykkelbod eller drivhus**

Skal noen bo eller sove i bygningen?

**Nei, ingen skal bo eller sove der**

Skal bygningen ha flere rom?

**Nei**

Er det mindre enn 2,0 meter til bygning på naboeiendom?

**Nei, det er minst 2,0 meter til bygning på naboeiendom**

### Om eiendommen

Er eiendommen bebygd?

**Ja, eiendommen er bebygd**

Er eiendommen regulert?

**Ja, det finnes en reguleringsplan**

Skal du bygge i et område regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål eller reindrift? (LNF-område)

**Nei, jeg skal ikke bygge i et LNF-område**

### Størrelse på bygningen

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

**Under 50 m<sup>2</sup>**

Blir det en bygning med kjeller, loft eller takterrasse?

**Nei**

Gi tilbakemelding om %task%

### Plassering på tomten

Skal bygningen plasseres minst 1,0 meter fra andre bygninger på eiendommen din?

**Ja, det blir minst 1,0 meter til andre bygninger på eiendommen min**

Skal det du bygger plasseres minst 1,0 meter fra nabogrensa?

**Ja, det jeg bygger skal plasseres minst 1,0 meter fra nabogrensa**

Skal du bygge over vann- og avløpsledninger?

**Nei, jeg skal ikke bygge over vann- og avløpsledninger**

### Avstander og høyder

Skal du bygge i nærheten av offentlig vei?

**Nei**

Skal du bygge i et flom- eller skredutsatt område?

**Nei**

Skal du bygge nærmere enn 100 meter fra sjøen?

**Nei, jeg skal bygge minst 100 meter fra sjøen**

Skal du bygge nærmere enn 30 meter til et jernbanespor?

**Nei, jeg skal ikke bygge nærmere enn 30 meter til et jernbanespor**

Trenger du ny eller endret avkjørsel mot vei?

**Nei, jeg trenger ikke ny eller endret avkjørsel mot vei**

Er mønehøyde maksimalt 4,0 meter, og gesimshøyde maksimalt 3,0 meter?

**Ja, mønehøyden er maksimalt 4,0 meter og gesimshøyden er maksimalt 3,0 meter**

Gi tilbakemelding om %task%

*Hvor stort kan du bygge og andre forhold*

Har eiendommen din stort nok areal til bygningen du ønsker å sette opp?

**Ja, eiendommen min har stort nok areal til å bygge det jeg ønsker**

Er det andre forhold som hindrer deg i å bygge der du ønsker?

**Nei, det finnes ikke andre begrensninger**

Gi tilbakemelding om %task%