

Kjell Olav Fausk
Spannalia 15 A
5542 KARMSUND

Dato: 25.08.2022
Dokumentnummer: 21/5285-10
Saksbehandler: Birthe Smistad

Vedtak etter klagebehandling - Tillatelse til tiltak - Tilbygg del av 2-mannsbolig, carport med bod - gnr. 149 bnr. 421 - Spannalia 15A

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjons.nr.
	149	421		
Tiltakshaver Kjell Olav Fausk Spannalia 15 A 5542 Karmsund				
Type tiltak/bygning Tilbygg, carport med bod				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg til del av 2-mannsbolig, carport med bod.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Tidligere vedtak av 28.05.21 ble påklaget vedrørende vilkår om reseksjonering før ferdigattest.

Statsforvalteren i Rogaland opphevet kommunens vedtak og avviste tiltakshaver sin søknad på grunn av manglende privatrettslige forhold.

Det er siden søkt om og godkjent reseksjonering i sak 22/3754.

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.
	149.	421.
Bebygd areal bolig (BYA)	340 m ²	
Antall etasjer	1	
Takform	Flatt	
Bebygd areal carport m/bod (BYA)	29 m ²	
Takform	Skrå	
Grad av utnyttelse	33,5 %	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 20. mai 2021 med journaldato 27. mai 2021.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 597 - Spannelia
- Planformål: Konsentrert småhusbebyggelse
- Grad av utnytting: 45 %
- Gesimshøyde: 3,5 m

Avstander

- Avstand til nabogrense: 7 m
- Avstand til nærmeste bygning: 16 m
- Avstand til midten av vei: 6 m

Lokalisering og høydeplassering

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Merknader

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1416/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Situasjonskart

Gnr. 149, bnr. 421 - Klagevedtak - byggetillatelse med vilkår om reseksjonering

Gnr. 149, bnr. 421 - Klage på gitt vilkår fattet i vedtak

Tillatelse til tiltak - Tilbygg del av 2-mannsbolig, carport med bod - gnr. 149 bnr. 421 - Spannalía 15A

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist

Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.

Innhold i klagen

Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.

Hvem sender du klagen til?

Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.

Klageinstans

Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.

Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning

Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.

Kostnadene med klagesaken

Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.

Klage til sivilombudsmannen

Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.