



Fiskarlaget Vest  
Slottsgaten 3  
5003 BERGEN

Dato: 25.08.2022  
Dokumentnummer: 22/7016-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Oversender søknad til uttalelse - Minirensanlegg og legging av vannledning i sjø - gnr. 110, bnr. 58 - Austnesvegen 16

Tiltak: Minirensanlegg og legging av vannledning i sjø  
Byggested: Gbnr: 110/58 Austnesvegen 16  
Tiltakshaver: Anne Gunn Antonisen  
Ansvarlig søker: North Ark As

Karmøy kommune har 03.08.22 mottatt søknad om oppføring av teknisk anlegg, minirensanlegg med etterpolering og infiltrasjon, og legging av vannledning i sjø.

### Informasjon om tiltaket

#### Planstatus og arealanvendelse:

Kommuneplan: På land: LNF

I sjøen: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

#### Søknad om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbud i strandsonen.

Kommuneplan arealformål på land og i sjø, herunder LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

#### Tiltakshavers begrunnelse:

«Tiltaket er et teknisk anlegg med minirensanlegg, infiltrasjonsgrøft og vannledning. Tiltaket trenger dispensasjon fra strandsonen (pbl. § 1-8), LNF formål i kommuneplan samt fra formål i sjø for vannledningen.

Vi har følgende informasjon om tiltaket:

- Tiltaket er et miljøvennlig tiltak.
- Teknisk anlegg og kabel/rør vil bli nedgrav slik at det ikke vil være synlig og tilbakeførte jordmasser vil bli isådd.
- Det vil ikke privatisere strandsonen mere enn eks. bygning gjør og vil ikke endre strandsonen eller LNF område.
- Det vil ikke hindre fri ferdsel i strandsonen.
- Vi kan ikke se at naturmangfoldet vil bli berørt da masser vil bli tilbakeført.

Vi mener at tiltaket er meget positivt, vi kan ikke se at formål bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

#### Kjente kulturminner:

Det er et kulturmiljø ca 140 m vest for omsøkte tiltak, men blir ikke negativt berørt.

#### Naturmangfold

Det fremkommer i dette tilfellet at det i tiltaksområdet ikke er registrert prioriterte, truede eller nær truede arter i artskart, og for naturtyper er naturbase sjekket ut. Karmøy kommunes lokalkunnskap og øvrige

opplysninger i saken tilsier videre at det ikke er naturkvaliteter i området som ikke er fanget opp av ovennevnte registrering. Kravet i nml. § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses dermed oppfylt. I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av tiltaket og det videre ikke kan påvises effekter av omsøkte tiltak på verdifull natur, må det legges til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Det er ikke registrert ålegress så langt inne i vågen.

#### **Forurensning og sikkerhet:**

Legging av rør og i sjø gjør det nødvendig med vurdering eller tillatelse etter forurensningsloven. Legging av rør i sjø kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet og det skal derfor også foreligge vurdering eller tillatelse etter lov om havner og farvann.

#### **Uttalelser fra andre sektorer**

Landbruksavdelingen: «Landbruksavdelingen har ingen innvendinger til etablering av minirensanlegg på gnr. 110, bnr. 58.»

Naturforvalter: Viktig at ledningene blir ordentlig gravd ned slik at den ikke gir feste for tare, ellers ingen merknader.

#### **Vurdering av om dispensasjon bør gis:**

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven § 1-8 og kommuneplan hva gjelder formål i sjø og på land og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse til tiltak.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen:

*Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt*

I strandsonen skal det etter pbl. § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis. Strandsonen er definert som område av nasjonal verdi. Karmøy kommune er blant de kystkommuner i Rogaland med stort press på arealene.

Eiendommen er en fritidseiendom avsatt til LNF i kommuneplanen. Hele eiendommen består av bebygde markslag og det er ikke tilgjengelig strandsone på eiendommen registrert i naturbase kart.

Omsøkt tiltak på denne eiendommen, med eksisterende fritidsbolig, vil ikke utvide bebygde strandsone og kommunen kan ikke se at minirensanlegg vil forringe strandsonen.

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra formål LNF:

*Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt:*

De generelle hensyn bak at et område avsettes til LNF-formål er å ivareta landbruksproduksjon og /eller sikre naturområder med spesielle naturkvaliteter og/eller spesiell betydning for friluftslivet. (Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruket og for bruk av området til friluftsliv.)

Omsøkt tiltak gjelder en utbygde fritidseiendom uten dyrkbar jord eller aktivt landbruk i nærheten. Tiltaket får heller ingen konsekvenser for naturmangfold eller friluftsliv.

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra formål i sjø:

*Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt:*

Hensynet bak arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er å sikre allmennhetens tilgang og hindre privatisering.

Legging av vann- og avløpsledninger i sjøen for påkøpling til eksisterende trasè for vil ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen. Ledningene vil ikke være til hindre for småbåt eller allmenn bruk av området i sjø.

*Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene:*

Det er ingen konsekvenser for naturmangfoldet av tiltaket. Det er små terrenginngrep som i all hovedsak vil bli tilbakeført til tidligere tilstand. Man får et miljøvennlig anlegg som ikke endrer noe for allmennheten eller øvrige interesser. Kommunen vurderer at fordelene er klart større enn ulempene og dispensasjon kan gis.

### **Samlet vurdering**

Kommunen mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, og anbefaler at det gis dispensasjon.

### **Har du innspill?**

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 22.09.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

### **Har du spørsmål?**

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen  
Birthe Smistad

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Anne Gunn Antonisen	Kattanakkvegen 26a	5518	HAUGESUND
North Ark As	Postboks 3	4291	KOPERVIK

### **Vedlegg:**

Gnr. 110, bnr. 58 - Minirensanlegg og legging av vannledning i sjø - Austnesvegen 16  
Dispensasjonssøknad  
Følgerebrev  
Avtale  
Opplysninger om tiltakets ytre rammer  
Produktinformasjon  
Situasjonsplan