



Charlotte Sjøen

Dato: 25.08.2022

Sevlandvegen 28

Dokumentnummer: 22/5497-34

4275 Sævelandsvik

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 12, bnr. 138 ettersendt varsel vedr. bnr. 206

Hei, da vi ved en gjennomgang av dokumentasjon i denne saken fikk tak i nye opplysninger vedr. din eiendom, ettersender vi deg også varsel som potensiell part i oppmålingssaken. I tillegg til vedleggene som allerede er sendt øvrige parter (vedlagt som kopi), ber vi deg i tillegg å gjøre deg kjent med:

- Bedre kopier av målebrev/skylddelinger for 12/206 og 12/176 enn det som ble sendt vedl. varselet.
- Skylddeling for 12/138
- Bedre kopi av kartskisse

Saken går ut på å klarlegge hvor eiendomsgrensene til 12/206 går pr. i dag. Det er en del uoverensstemmelser i forhold til offentlig dokumentasjon på grensene, i forhold til hvordan tomten er opparbeidet. Vi har tidligere innhentet 12/5 som mulig part i saken, men nå viser det seg at også 12/138 som du er eier av, kan tenkes å ha/ha hatt eierforhold her.

12/138 ble fradelt i 1937 fra hhv. 12/5 og 12/54 med 3 ulike parseller – der beskrevet «Parsell 1» til sammen har dekket området fra hovedvegen i vest til krysset ved Sevlandvn. 28 i øst. 12/138 har i sin tid fradelt bl.a både 12/308, og to tilleggstykker til denne. I den opprinnelige skylddelingen til 12/138, er grensen beskrevet (...) *til Ole Johannesens eiendom (12/3, på sørsiden), går så østover befølgende sistnevnte eiendom (langs 12/3) til Simon Nes' eiendom (12/123, før 12/206 ble fradelt fra denne), som så befølges først i nordlig, så i østlig og deretter i sydlig retning, til Ole Johannesens eiendom(...).*

Skylddelingen antyder altså at denne har grenset til 12/123 på vestsiden av denne, hvor nå enn denne grensen gikk den gangen. De senere oppmålingene på 12/123 derimot, nevner ikke at 12/123 skal ha areal igjen inntil 12/206, men at dette i så fall er 12/5. Det er uklart hva som blir riktig, og om hverken 12/5 eller 12/138 skal ha areal igjen her i dag i det hele tatt. Vi ønsker derfor at du også møter på oppmålingen og ytrer din mening om saken.

Dette brevet sendes også i kopi til de andre partene, slik at det forhåpentligvis når frem før oppmålingen onsdag 31.08 kl 10:30.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Daniel Sjøen	Sevlandvegen 28	4275	Sævelandsvik
--------------	-----------------	------	--------------

Kopi til:

Bjelland Bjarte	Sevlandvegen 22	4275	Sævelandsvik
Eide Målfrid	Trælhaugvegen 34	4275	Sævelandsvik
Eiendomsmegler A V/ Aud Mona A Aase	audmona@meglera.no		
Ferkingstad Margun	Nordre Ferkingstadveg 7	4274	Stol
Frans Andreas Skeie	Kvalavågvegen 6	4262	Avaldsnes
Frode Skeie	Krokhaugvegen 23	4262	Avaldsnes
Grete Skeie	Krokhaugvegen 25	4262	Avaldsnes
Jakobsen Kari Nes	Salvøyvegen 113	4276	Veavågen
Langåker Aud	Vestre Karmøyveg 529	4274	Stol
Lund Åse	Grindhaugvegen 25	4270	Åkrehamn
Mathisen Sissel M	Sjuradalsvegen 7	4262	Avaldsnes
Nes Steinar	Tveitholmvegen 30	4275	Sævelandsvik
Røed Mariann	Sevlandvegen 36 A	4275	Sævelandsvik
Røed Målfrid	Sevlandvegen 30	4275	Sævelandsvik
Røed Ørjan	Sevlandvegen 36 A	4275	Sævelandsvik
Svein Magne Skeie	Oddagata 34	5519	Haugesund
Sørensen Joakim	Grønhaugvegen 29	4280	Skudeneshavn
Tor Edward Skeie	Grasmyrvegen 31	5570	Aksdal
Tveit Malvin	Tveitholmvegen 15	4275	Sævelandsvik
Tveit Siv Janneth	Sevlandvegen 22	4275	Sævelandsvik
Østhus Lillian Nes	Vea Sjoarveg 117 A	4276	Veavågen
Ånensen Jan Inge	Sevlandvegen 34	4275	Sævelandsvik

Vedlegg:

12-138 Skylddeling

12-206 revidert kartskisse

12-206-og-176 bedre kopier målebrev