

Nr. 859 a.
 På 1000
 SEM & STEN
 OSLO
 7-36

Avskrift av dagbok nr. 975/1937
 Godkjent til innsøtning i panteboken.
 Karmsund sorenskriverembede

Skylddelingsforretning

Firs. dag den 1^{te} juni 1937 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Søvland*

g.-nr. 12, br.-nr. 5 av skyld i mark 0.70 og gr 12, 6^{te} 54 av skyld mark 0.20 i ~~elken~~
 herred. Forretningen er forlangt av *Ole Larsen Tveit*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Livert Hoynes, Laurits Davidsen og David Davidsen.

Ved forretningen møtte:³⁾ *De interesserte.*

Mennene valgte til formann *David Davidsen.*

Over de 4 dele av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse.**⁴⁾

Parcell 1. *Først utlægges til Knut O Tveit en parcell av br nr. 5, der begrenses med en skiffelinie som begynner med X i østre hjørne av gårdens hagemur ved Ole Johannessens skiffelinie paa østsidan av gaardsveien og befølger derfra denne hagemur i nordvestlig retning 21.20 mtr. til X i muren, og befølger saa videre hagemuren i østvestlig retning 15.10 mtr. til X i muren. Gaar saa i nordvestlig retning 95.30 mtr. til lodligere X i berg i skiffelinien med br nr 84. Gaar derfra*

¹⁾ Hvis rekvierten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvierten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 14 1917 § 20 skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning.»
 den N. N. 19

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Befølgende br nr. 94 \pm skiftelinie i sydvestlig retning til tidligere X i berg og videre i samme retning til sjøen. Gaar saa langs sjøkanten til Kristoffer Jacobs eiendom, som saa befølges øst og sydover til Simon Hjeltens tidligere eiendom, som deretter befølges til Ole Johannessens eiendom. Gaar saa vestover befølgende sidstnevnte eiendom til Simon Haas \pm eiendom, som saa befølges først i nordlig, saa i østlig og deretter i sydlig retning til Ole Johannessens eiendom, som saa befølges østover til utgangspunktet.

Parcel 2. Parcel utlægges til Knut O. Tveit en parcel av br nr. 54, der begrenses med en skiftelinie som begynder i østkant av hovedveien, i skiftet med Erik Olavs eiendom, hvor tidligere nedsett stue. Gaar saa derfra befølgende hovedveiens sydside 22.20 mtr. til nedsett stue. Gaar saa i sydlig retning 101 mtr. til X i berg og saa videre omkring i samme retning 90.50 mtr. til nedsett stue. Gaar saa i østlig retning 35 mtr til X i berg i skiftet med Jakob Hansens eiendom. Derfra gaar saa skiftelinien i nordlig retning, befølgende først Jakob Hansens og deretter Erik Olavs eiendom i en lengde av 201.30 mtr. til utgangspunktet.

Parcel 3. Parcel utlægges til Knut O. Tveit en parcel av br nr 54 en agtningsskive, som begrenses med en skiftelinie der begynder med tidligere nedsett stue i skiftet med Marie Skjerveens og Alfred Olavs eiendomme, og gaar derfra nordover befølgende sidstnevnte eiendom 48.80 mtr. til nedsett stue. Gaar saa vestover 149 mtr. til nedsett stue, og gaar saa sydover 56 mtr til X i skjepperdet i skiftet med Marie Skjerveens eiendom ved østkant av Rikshellens og deretter gaar saa sidstnevnte eiendom østover til utgangspunktet.

Med disse 3 parceller følger $\frac{1}{3}$ -en beviddet av hovedbrukens utmark og torvmyrer. Torvmyren i Knut O. Tveits parcel 3 skal dog helt tilhøre ham, men selgeren forbeholder sig og sin hustru bruksretten herav paa deres levetid.

Med i handelen følger rot til en bemytt garden avci.
Bestemmelser om utmark, torvmyr og avci vesket.

Ole J. Tveit

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *nei*

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsformødenhet nødvendige skog? *—*

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *ja*

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den bruket nødvendige fjellstrekning? *ja*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Spørke forelagt herredsstyret.*

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjørt, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende oiemed? *Jak opdyrking*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? *—*

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *51 øre*

Hovedbolets gjenværende skyld utgjør for b. nr. 5-49 øre og b. nr. 54-60 øre

Den fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ "Ulheim"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Omkostningene bæres av kjøperen.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysning.

David Davidsen J. Høymis

Lauritz Gaustsen

SA.

Antatt til tinglysning

19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått gr.nr. br.nr.