

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 13

Bruksnummer: 760

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.08.2022 kl. 15:05

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 25.08.2022  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 13 / 760

Åreal Kommentar  
46,6 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		GUNDERSEN KARL JOHAN DAHL	TUNGARDEN 10 4270 ÅKREHAMN		1 / 2
Hjemmelshaver		KNUTSEN MARIANNE	POSTBOKS 3 4296 ÅKREHAMN		1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Åreal	Merknader
1	Teig	Ja	6575569	283011		46,6 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysing  
Endret dato  
Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.08.2022	Tinglyst	25.08.2022	1149sth	25.08.2022
Oppmålingsforretning	22/5802-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Årealendring	
		Avgiver	1149 - 13/100	-46,6	
		Mottaker	1149 - 13/760	46,6	
	22/4985-Delingssak	Berørt	1149 - 13/98	0	
		Berørt	1149 - 13/405	0	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 11 786 499      Bebyggd areal: 0    Ant. boliger: 0    Datoer

**Løpenr:**      Bruksareal bolig: 0    Ant. etasjer: 1    Rammetillatelse: 20.06.1988

**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32    Bruksareal annet: 41    Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 21.06.1988  
Nord: 6575569    Øst: 283013    Bruksareal totalt: 41    Avløp: Tatt i bruk: 19.01.1993

**Bygningsendringskode:**    Bruttoareal bolig: 0    Har heis: Nei    Midlertidig brukstillatelse:

**Bygningstype:** Garasjeuthus anneks til bolig    Bruttoareal annet: 0    Ferdigattest:

**Næringsgruppe:** Annet som ikke er næring    Bruttoareal totalt: 0

**Bygningsstatus:** Tatt i bruk    Alternativt areal: 0

**Energikilder:**    Alternativt areal 2: 0

**Oppvarming:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	41	41	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	13/760

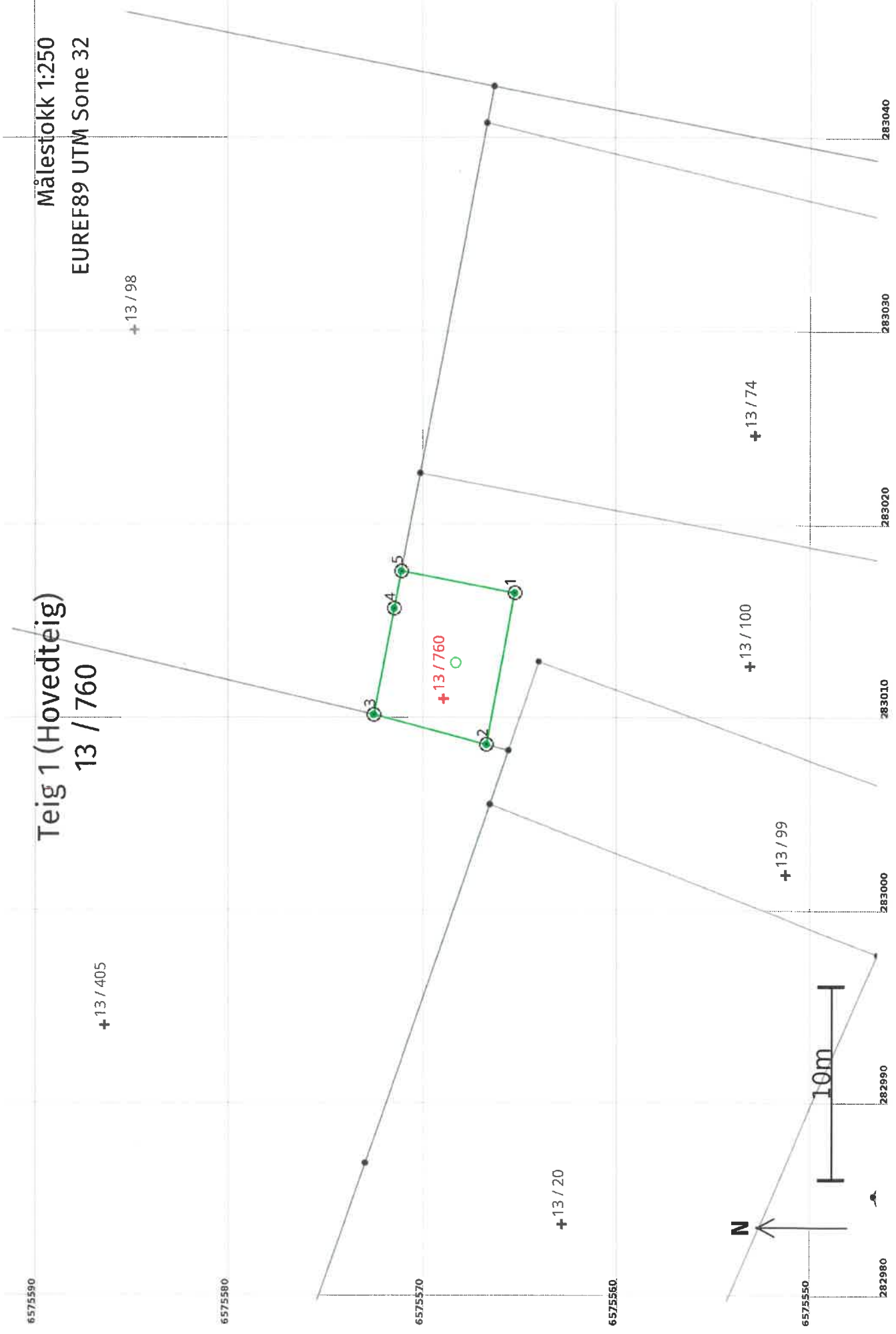
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GUNDERSEN JOHAN		

# Oversiktskart for 13 / 760

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig)  
13 / 760

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



**Areal og koordinater**

Areal: 46,6 Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575569 Øst: 283011

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575565,44	283016,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,99		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6575566,91	283008,56	Annen terrengdetalj 6,03	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6575572,74	283010,11	Annen terrengdetalj 5,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6575571,68	283015,61	Mur 1,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6575571,31	283017,54	Mur 5,98	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	