



Bygg-Start As
Hovedgaten 68B
4250 KOPERVIK

Dato: 26.08.2022
Dokumentnummer: 22/7357-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler/varsel om avslag - påbygg på utestue oppå garasje og trapp for adkomst - gnr. 2, bnr. 392 - Veavågen

Tiltak: påbygg på utestue oppå garasje og trapp for adkomst
Byggested: Gbnr: 2/392 Veavågen
Tiltakshaver: Tor Helge Tjøsvoll
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Vi viser til din Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 18.08.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 c – Garasjer og uthus kan ikke inneholde rom for varig opphold.
- Begrunnet dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 d – Mønehøyden kan ikke overstige 5 meter.

Kommuneplanens bestemmelser erstatter bestemmelser om utforming av garasjer gitt i tidligere godkjente reguleringsplaner jf. Pkt. 5.15 a. Det må komme klart fram av dispensasjonssøknaden hva det er man søker dispensasjon fra.

Varsel om avslag

Søknad er avhengig av dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 d. Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen
Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Tor Helge Tjøsvoll

Sævikvegen 20a

4276

VEAVÅGEN