



BOONYING MALIWAN

Dato: 26.08.2022

SNARTABERGVEGEN 49

Dokumentnummer: 22/3663-12

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 15, bnr. 0 - Varsel om planlagt matrikulering av umatrikulert veggrunn

Hei, Karmøy Kommune v/ oppmålingsavd. (matrikkelmyndigheten) varsler herved deg som tilgrensende nabo til den umatrikulerte veggrunnen av Stongvegen (såkalt «0/0»-eiendom), om at Karmøy Kommune Sektor Samferdsel (vegavdelingen) hevder å ha eierskap til denne vegen, og ønsker å få formalisert dette med en matrikulering.

Dette innebærer kun en administrativ endring i kartet, der vegen tildeles et eget gnr/bnr, som ikke tinglyses. Karmøy Kommune vil bli ikke-tinglyst eier av denne veggrunnen som følge av dette. Det nye gnr/bnr legges kun inn med arealet som vist i kart datert 25.08.2022 med rosa tusj, langs eiendomsgrensene slik disse ligger i kartet fra før. Altså vil ingen av dine eiendomsgrenser bli berørt som følge av dette. Av alle eiendommene langs vegen er det kun 15/340 og 15/575, 43, 44 og 462 som har usikker grense mot veg, men disse antas å ha tilnærmet samme nøyaktighet som oppmålt grenselinje i dette tilfellet. Disse grensene vil fortsatt bli liggende som usikre, og vil kunne måles opp på et senere tidspunkt ved behov.

Jfr. matrikkelforskriften §40 og matrikkelloven §13, kan en slik endring i kartet utføres uten oppmålingsforretning «ute», da det i realiteten ikke skjer noe endringer på nabogrensene slik de ligger inne i kartet fra før. Vi velger dermed å utføre dette med en såkalt «kontorforretning». Oppdatering av kartet vil i utgangspunktet skje etter fristen er utløpt, og trolig omkring den 22.09.22, på formiddagen. Om du har behov for å være tilstede på kontorforretningen, kan du heller ta kontakt på forhånd for å avtale tid. *Om du mot formodning mener å ha krav på at det skal kontrollmåles grenser langs vegen mot din eiendom, må du sende inn en merknad på dette, og legge med dokumentasjon på at det evt. er feil på din grenselinje.*

Vedlagt er også redegjørelse fra Sektor Samferdsel med noe dokumentasjon på hvorfor de hevder eierskap, samt. diverse kartvedlegg (erstattes av kartet datert 25.08.22). Det fremkommer av vegkart fra 1965 og ortofoto fra 1964 at vegen var bygd før dette. Vegen er utvidet flere ganger siden dess, og det er noe usikkert akkurat når dette ble gjort, men hele vegstrekket følger eksisterende grenser. Karmøy Kommune eier også flere «striper» med tilleggsareal til vegen fra før. *Vedlagt er også en grunnavståelse til havnevesenet i 1902, som omtaler et vegstrekk «fra Ringskjær til Arabrot, på oppsiden av de gamle sjøhusgrunnene». Vi er usikre på om dette er akkurat den samme vegen men velger å legge det med for ordens skyld.*

Skulle du mene å hevde at du har eierskap ut i vegen og stiller deg negativt til den planlagte matrikuleringen, må du sende inn en skriftlig merknad på dette sammen med god dokumentasjon.

(...neste side)

Ta også kontakt om du har behov for kart i mindre målestokk eller har andre spørsmål.

Svarfrist settes til **22.09.2022**. Eventuelle merknader sendes til postmottak@karmøy.kommune.no og merkes med saksnummer 22/3663, eventuelt til:

Karmøy Kommune, oppmålingsavd.

Postboks 167

4291 Kopervik

Kontorforretningen skjer på mitt kontor på ubestemt tidspunkt dersom vi ikke mottar merknad med ønske om å være med på dette.

Matrikuleringen kan påklages i ettertid, senest 3 uker etter du mottar underretting om at dette er utført (jfr. Forvaltningsloven).

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

BRU JOFRID KJELLBJØRG	SNIKVEGEN 39	5545	VORMEDAL
DRIVENES MARIE	STRANDAVEGEN 78	4270	ÅKREHAMN
EDVARDESEN HJØRDIS ELISA	VIKINGVEGEN 32	4270	ÅKREHAMN
ELIASSEN TORLAUG	POSTBOKS 212	4296	ÅKREHAMN
FAGERVIK ØIVIND	GRUNNVIKVEGEN 9	4270	ÅKREHAMN
GABRIESEN GUNNAR	SNARTABERGVEGEN 51 C	4270	ÅKREHAMN
GRINDHAUG KARL STÅLE	SNARTABERGVEGEN 49	4270	ÅKREHAMN
GUSTAVSEN HARALD	FALKENHAUGVEGEN 9	4270	ÅKREHAMN
GUSTAVSEN LARS IVAR	STONGVEGEN 195	4270	ÅKREHAMN
HANSEN ANTON ØYVIND	AUSTRE KARMØYVEG 66	4250	KOPERVIK
Jan Leon Knutsen	POSTBOKS 300		
Johannessen John Einar	Rindane 30	4270	Åkrehamn
JOHANNESSEN TOVE LISE	STONGVEGEN 192	4270	ÅKREHAMN
John Einar Johannessen	RINDANE 30	4270	Åkrehamn
Karmøy kommune v/Knut Sunnanå			
LARSEN JAN EMIL	SNARTABERGVEGEN 45	4270	ÅKREHAMN
LARSEN SIGRUN	RINDANE 32	4270	ÅKREHAMN
LARSEN TURID ELISE S	SNARTABERGVEGEN 45	4270	ÅKREHAMN
MÆLAND MARTHA KRISTIN H	STRANDAVEGEN 80	4270	ÅKREHAMN
NES SIMON	SJØENVEGEN 22	4270	ÅKREHAMN
NILSEN LARS EVEN	SJØENVEGEN 26	4270	ÅKREHAMN
NYMARK ANITA	SNARTABERGVEGEN 51 B	4270	ÅKREHAMN
Sameiet Fryseriet Åkrehamn	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130	5527	Haugesund

Mottaker:

Sameiet Stongvegen 165-167	Postboks 2721	7439	Trondheim
SANDHÅLAND HANNA GROTTLE	SJØENVEGEN 22	4270	ÅKREHAMN
SJØEN ANNE	SJØENVEGEN 29	4270	ÅKREHAMN
SJØEN ARILD	Hasselvegen 6	4265	HÅVIK
SJØEN JAN	SNARTABERGVEGEN 41	4270	ÅKREHAMN
SJØEN KARL MAGNUS	SJØENVEGEN 31	4270	ÅKREHAMN
SJØEN LEIF ARNE	MOSEVEGEN 12	4270	ÅKREHAMN
SJØEN SVEIN	SJØENVEGEN 29	4270	ÅKREHAMN
SJØEN ÅRSTEIN	POSTBOKS 238	4296	ÅKREHAMN
SKARSTEIN KIRSTEN OLAUG V	BERSAGELVEIEN 2	4311	HOMMERSÅK
SLETTEN HILDFRID JOHANNA	C/O ÅKRA BLOMSTER	4270	ÅKREHAMN
STAVA AUD SYLVI	BERGVEGEN 2	4270	ÅKREHAMN
STAVA NILS BJARNE	BERGVEGEN 2	4270	ÅKREHAMN
TJØSVOLL JOHN J	SNARTABERGVEGEN 43	4270	ÅKREHAMN
TOLLESSEN TOR H A	1015 N.W. 178TH SHORLINE	0000	
VARNE MALVIN	Grunnvikvegen 7	4270	ÅKREHAMN
WILHELMOSEN ROY	HENRIK IBSENS GATE 26	5529	HAUGESUND
WILHELMOSEN SIGNY MARIE K	ORSHAUGEN 5	5538	HAUGESUND
WILHELMOSEN WILHELM	BERGTORAS VEI 5	4633	KRISTIANSAND S
WÅG FRANK PAUL	SMEDASUNDET 63	5528	HAUGESUND
X INVEST AS	c/o Åkra Bil AS	5504	HAUGESUND
Åkrehamn Fryseri As	Rennesøygata 10	5537	Haugesund

Kopi til:

EDVARDESEN NILS ARNE	POSTBOKS 249	4296	ÅKREHAMN
Sindre Nygaard			
Vikanes Bungum Arkitekter AS	Postboks 358	5501	Haugesund

Vedlegg:

Gnr. 15 bnr. 0 Kartskisse planlagt matrikulert bnr
Gnr. 15 bnr. grunnavstøelser år 1909
Vedr. matrikulering av eksisterende veg
Kart