

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/2448-8Dato: **23.05.2022**Saksnr.: **2022/30016**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - FV 4808 - gnr 138 bnr 48 - søknad om dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 03.05.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av nybygg til utvidelse av dagens skole.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4808 for å oppføre nybygg på gnr. 138 bnr. 48 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 09.02.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4808 skal være minst 20 meter.
3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for nybygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv.4808, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er søkt om å utvide dagens skoleanlegg. Søker opplyser om at tiltaket ikke vil medføre noen endring av avkjørsel eller parkering. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

1

Situasjonsplan.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.