

C-3D

## Svar på nabomerknad/spørsmål:

Ref. søkt nytt tak på eksisterende garasje

Dato.....<sup>16.8.22</sup>

Viser til mitt nabovarsel vedr. nytt tak på min garasje på 15/60 i Strandavegen 31 og mottatt nabomerknad med div. spørsmål vedr. dette fra Eva Løver for Sameiet Havna Brygge.

Utsendt nabovarsel er utført via Altinn hvor kun standard Byggsøk system og ordlyd er brukt. All informasjon om tiltaket er beskrevet i nabovarsel, men jeg ser at Eva Løver som er sameiet styreleder har enten tolket feil eller totalt misforstått dette.

Punkt 1. Eksisterende tak på garasje skal rives, nytt tak søkes med ny takretning/vinkel uten økning av BYA (bebygd areal).

2. Viser til punkt 1.

3. Viser til punkt 1.

4. Viser til punkt 1. men vi kan forklare igjen at et nytt tak defineres som et påbygg.

5. Formål er garasje med et uberegnbart loft. Hvorfor det er tolket/vurdert som bolig er uforståelig.

6. Se vedlagt avstandserklæring. Dette er hentet ut hos kommune og jeg vurderer å be Tilsynsavgd. i kommune om å sjekke om oppført bod er oppført etter satte vilkår vedr. brannhemmende tiltak.

7. Se punkt 1 og 4.

8. Se punkt 1 m/flere. Dette punktet viser tydelig at styreleder har sin egen og helt feil tolking av tiltaket. Jeg mistenker dette for å prøve å påvirke andre styremedlemmer til å ta bestemmelser på feil grunnlag i saken.

9. NEI, det skal ikke være noen bruksendring og heller ikke vann og kloakk i tiltaket.

Tidligere stod garasjen på 15/104 som nå er slått sammen med 15/60 og tilhører bruken av denne eiendommen.

Det skal ikke etableres flere parkeringsplasser i tiltaket og igjen, det skal ikke bygges noen bolig.

Søkt tiltak er så enkelt at nåværende garasje får nytt tak som er vist i vedlagt tegning i nabovarsel. Alle beboere i Havna Brygge har fått tilsendt nabovarsel og det er ikke mottatt noen merknader til tiltaket fra disse.

Hvis det er Eva Løver som styreleder som har påvirket andre styremedlemmer med sine vurderinger av tiltaket så krever jeg at styret behandler saken på ny og at det gis svar på dette innen den 25. august 2022. Alle styremedlemmer vil få tilsendt dette svar.

Hilsen nabo på 15/60

*Roy L. Ferkingstad*

Roy L. Ferkingstad