



BOGANES MARGIT

Dato: 26.08.2022

8972 MARSHALL RD
NORTH SAANICH BC, V8L 4B7 CANADA
0000

Dokumentnummer: 22/7175-1
Deres referanse:
Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 5, bnr. 1, 5 og 45 Melding om planlagt retting av eiendomsgrenser

Gnr. 5, bnr. 1 – Oversendelse av forslag til retting i matrikkelen

Matrikkelen er Norges offentlige eiendomsregister. Kommunen har rutinemessig ajourført elektroniske eiendomskart siden tidlig i 1990-årene og har løpende rettet kartene på bakgrunn av tilgjengelig dokumentasjon over eiendomsgrensene. Slik dokumentasjon kan være skylddelinger, utskiftingskart, målebrev osv. Matrikkelen blir på denne måten stadig forbedret. Se informasjon om matrikkelen og kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen nederst i brevet.

I forbindelse med en stor oppmålings sak i fjor, over turstien på Revur, ble det gjennomgått grensebeskrivelser for tilgrensende- og nærliggende eiendommer til stien. Vi oppdaget da at det fra før er innmålt en grensekross mellom 5/45 og 5/5 som ikke lå i kartet, samt. at grensen mot 71/3 var oppmålt fra før ifbm. en jordskiftesak i 1975, som ikke lå komplett inne i kartet. Vi ønsker nå å få lagt inn det siste punktet som er oppmålt, og har utifra dette korrigert de usikre grensene utifra de gamle grensebeskrivelsene.

Grensene er beregnet og rekonstruert etter beste evne. Merk at vi ikke har tatt stilling videre ut fra sist beskrevne punkt mellom 5/45 og 5/5 ved stranden, og ut langs piren, da dette er grenser i tidl. sjø som må avklares med en oppmålingsforretning. (Dessuten kan det se ut som denne og deler av bryggeanlegget videre bortover ikke er omsøkt).

Rettelsen kommunen foretar nå gir en kvalitetsheving av matrikkelen, men det understrekes at grensene fortsatt anses som usikre. Det vedlagte kartet viser hvordan rettelsen skal utføres. Kartets tegnforklaring viser hva markeringene betyr.

Kilde(r) for rettingen: Utskiftning over «felles strand» fra år 1931, Skylddeling 5/45, jordskiftekart fra 1975 og arbeidsplater med NGO-koordinater fra 80-90 tallet.

Partene blir gitt en frist til 20.09.2022 for å komme med en eventuell tilbakemelding på hele eller deler det vedlagte forslaget til nye grenser. Er man uenig bør det legges med dokumentasjon.

Hvis kommunen ikke hører noe innen den gitte fristen, anser vi forslaget som godtatt og de nye grenselinjene vil bli matrikulert i matrikkelen med lav nøyaktighet.

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige.

Denne meldingen blir sendt til alle hjemmelshavere som blir berørt av rettingen.

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at «Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning» og at «Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast», jf. § 26. Matrikkeloven § 6 gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkeloven § 3. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen, jf. matrikkeloven § 5 a. Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart, herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameie og uteareal som inngår i eierseksjon.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

- 5-5 Situasjonsskart FØR retting
- 5-5 Situasjonssplan planlagt retting med ortofoto
- 5-5 Situasjonssplan planlagt retting
- 5-5 Kartskisse med jordskiftekart bak
- 5-5mfl Utskiftning av tidl felles strand år1931
- 5-45 Skylddeling
- NGO arbeidsplate med koordinater 71-6m.fl