

Sv: Sv: Utskilling av hus /løe

Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

fr. 24.06.2022 11:49

Til: marianne callaghan <mariannecallaghan@yahoo.no>

ENDRING OG ERKLÆRINGER

Viser til mottatte søknad om deling og vedlagte uttale til dispensasjon fra Statsforvalteren i Rogaland (SFR).

Dere har tidligere ønsket å få fradelt et areal på ca. 200 m2 til eksisterende kloakkanlegg for bolighuset som søkes fradelt.

Med basis i uttalen fra SFR - og det vi tidligere muntlig har snakket om, har jeg laget til et forslag til endring av parsellen (se vedlegg).

Jeg har også laget til forslag til de erklæringer som er nødvendig - som da baseres på nevnte endringsforslag. Forslagene til erklæringer ivaretar rettighetene til den nye boligeiendommen slik at det ikke er nødvendig at de 200 m2 følger med denne. Da er hensynet til jordvernet også ivaretatt.

OBS ! Erklæringen angående naboeiendommen 84/99 forutsetter at deres kloakk er septiktank som ligger innenfor denne eiendommens grenser.

Skulle det være slik at det går infiltrasjonsgrøfter fra deres septiktank og ut på jordene dine, må det skrives erklæring som ivaretar rett til å ha liggende og vedlikeholde disse. Du må derfor ta en prat med naboen angående dette.

NB ! Når det gjelder vegretten for 84/99, så er dette tinglyst med erklæring. Denne rettigheten krever derfor ikke ny erklæring, men det må ordnes med en såkalt transporterklæring før de øvrige erklæringene skal sendes for tinglysing (i oppmålingssaken).

DRIFTSBYGNINGENE

Når det gjelder driftsbygningen på omsøkte P1 - som SFR skriver om, vil jeg gi følgende råd:

- Har den driftsbygningen dere driver i tilstrekkelig kapasitet (også sett i et 5-10 års tidsperspektiv) til en evt. nær eller litt mer fremtidig økning i driftsomfanget (evt. til mer ren kjøttproduksjon eller andre produksjoner)?
- Kan den fungere til annen bruk (nåværende behov eller noe mer frem i tid) en husdyr i driften deres?

SFR sin uttale åpner også for at kommunen kan godkjenne at den følger med boligeiendommen (som det pr. nå er søkt om).

Jeg setter etter frist til etter sommerferien - innen 3. august 2022 som frist for komplett søknad.

PS. Dersom det haster - slik at saken må behandles før ferien - må komplett søknad foreligge innen 1. juli-22.

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
konsulent landbruk/deling

E-Mail: hhu@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

Fra: marianne callaghan <mariannecallaghan@yahoo.no>

Sendt: tirsdag 21. juni 2022 14:06

Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Sv: Utskilling av hus /løe

Tusen takk for mail, det er fint!

Mvh

Marianne Skeie Callaghan
Skeie Gård
Skeieveien 89
4262 Avaldsnes
Norge

På tirsdag 21. juni 2022, 10:38:32 CEST skrev Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no> følgende:

Hei,

Jeg vil med basis i uttalen fra Statsforvateren i Rogaland i løpet av uken sende deg brev med forslag til justering - samt tilhørende forslag til de erklæringer som er nødvendig.

Grunnet kommende ferietid vil det da også settes en frist i begynnelsen av august for komplett søknad (inkl. din tilbakemelding angående om endringen kan aksepteres).

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
konsulent landbruk/deling

E-Mail: hhu@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

Fra: marianne callaghan <mariannecallaghan@yahoo.no>

Sendt: mandag 20. juni 2022 15:00

Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

Emne: Utskilling av hus /løe

Hei,

Jeg bare lurer på om du har hørt noe mer i denne prosessen med å få skilt ut Kvalavågsveien 49?

Mvh

Marianne Skeie Callaghan
Skeie Gård
Skeieveien 89
4262 Avaldsnes
Norge