

**Fra:** Martin Leknes <martin.johan.leknes@haugnett.no>

**Sendt:** 27.08.2022 19:44:20

**Til:** Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>, Odd Ståle Grimstvedt <odd.stale@hereid.com>

**Emne:** Re: Sv: Steinarsjøen 2/331 m/fl.

---

Birthe,

Mottatt og forstår at søknad blir trukket.

Lovforslag om at uttrigger ikke er tillatt i planbestemmelsen og høres ut som et resultat av at søknad fra < 2016 som dreide seg om avslag på søknad om flytebrygge med uttrigger på hver side av denne. Dette forslaget ble nedstemt ifm nabo varsel som informert fra nabo og som jeg har full forståelse for. Min søknad gir nabo full aksept for og det kan virke som resultatet av den første er dratt med inni denne reguleringsplanen.

Sjøområdet er regulert som småbåtshavn, er skjermet for nordavind og vind fra sør og øst. Vestavind er ikke skjermet og vil stå vinkelrett mot brygge.

Jeg ønsker å se konsekvensanalyse og risikoanalyse som har ført til avslag på uttrigger til fordel for fortøyning av to båter per tomt, totalt 2 x 5 plasser.

Mitt syn på dette er:

Fordelen med uttrigger er økt sikkerhet for personer ved ombordstigning av båt og redusert risiko for å havne i sjø mellom to båter med stor fare for tapt liv. Basert på KNBF erfaring.

I motsetning til iler og fortøyning i sjø vil en uttrigger ikke kreve dette. En uttrigger vil bli fester vinkelrett på bryggen, stå vinkelrett mot vestavind og ta opp sidekrefter på 7.2 tonn. Med vind fra vest vil uttrigger ha ubegrenset styrke iht båtens krav til styrke på fortøyning og pollorter.

Hva menes med (feste for fortøyning av en til to båter per nausthytte)?

Hvordan skal båten festes til bryggen?

Har det blitt innhentet uttalelse fra fagkyndig etat mht sikkerhet?

Mvh

Martin

Tirsdag 23. August 2022 09:03 CEST skrev Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>:

Hei Martin,

Det gis kun en ferdigattest per byggesak, så siden disse fem fritidsboligene er søkt om i samme byggesak må alle være ferdige før det kan gis ferdigattest.

Dere kan derimot søke om midlertidig brukstillatelse pr bygg når all infrastruktur er på plass og alle vilkår i rammetillatelsen er oppfylt, de må være oppfylt før det søkes om midlertidig brukstillatelse for den første fritidsboligen.

Vedrørende din søknad om uttrigger så har jeg fått lest planbestemmelsene mer nøye, og jeg fikk ikke med meg første gang at uttriggere ikke tillates jf. IV. grønnstruktur bokstav b. Ved en inkurie er det en skrivefeil i bestemmelsene; I bestemmelsen står det turdrag f\_T1, men dette gjelder altså f\_T2. Det som tillates er feste for fortøyning av en til to båter per nausthytte. Siden jeg ikke så dette når du var inne hos meg så skal jeg gi deg anledning til å trekke søknaden uten at du blir pålagt gebyr.

Du kan søke dispensasjon fra denne bestemmelsen, men jeg kan ikke se at en slik dispensasjon vil få gjennomslag. Søknad om uttrigger vil med all sannsynlighet bli avslått.



Med vennlig hilsen  
Birthe Smistad  
Juridisk rådgiver  
E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)

