

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/4965-1

Dato: **17.06.2022**

Saksnr.: **2022/34261**

Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

Karmøy kommune - Plan 2127 - Reguleringsendring - Planendring - Nye Veavågen skole - uttalelse

Vi viser til brev datert 31.05.2022 med varsel om endring av reguleringsplan for Nye Veavågen skole.

Hovedformålet med endring av planen er å utvide byggegrense/bestemmelsesområde for plassering av skolebygg i den østligste delen av området, og å øke tillatt byggehøyde for hovedbygget.

Fylkesdirektøren savner en sol-/skyggeanalyse som viser endrede solforhold på uteoppholdsareal. Ettersom en noe større del av utearealet kan bli liggende nord for skolebygg, samtidig som bygningshøyden økes, bør det sikres at gode solforhold fortsatt kan ivaretas. Arealkravet om 30 m² per elev, som videreføres i planen, er i utgangspunktet lavere enn anbefaling i Helsedirektoratets arealnorm for uteoppholdsareal for skoler. Det er derfor særlig viktig at det sikres høy kvalitet på arealene.

Nyere tids kulturminner

Fylkesdirektøren ser at endringsforslaget vil ha begrenset konsekvens for omkringliggende kulturmiljø, og har derfor ingen merknader til planendringen.

Hilsen
Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.