

Karmøy kommune,
Sektor areal- og byggesak
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Dokumentnummer: 22/5036-5

Stølsmyrvegen 47, gnr 149 bnr 230: Heving terrasse – tilbygg på terrasse:

Viser til tillatelse til tiltak datert 09.08.2022 mottatt 10.08.2022 via altinn.no.

Vi er glad for at det kun er gitt tillatelse til høyde 45 cm for terrasse mot oss og at terrasse under tilbygg («Pergola») er begrenset til 60 cm. Her kan det skytes inn at hagen i forkant av terrassen er bygd opp av masse som er gravd av i forbindelse med støping av fundamenter for terrasse, det som søkerne har kalt skråtomt.

Vi er også tilfredse med at endelig høyde og plassering skal kontrolleres av kommunen. Byggetiltaket ble imidlertid igangsatt i mai 2022 selv om tiltakshaverne var klar over at vi hadde innsigelse mot tiltaket. Vi gav beskjed om at vi ikke synes dette var greit og fikk stoppet arbeidet. Deler av den forhøyde terrassen, ca en halvmeter ut fra huset, går også hele vegen bort til vår nabogrense og er etter vårt skjønn i strid med avstandsreglene.

For ordens skyld kan vi opplyse om at tiltakshavers svarbrev til våre merknader ikke er gitt/sendt oss selv om dette er formulert slik. Kan også presisere at den gamle leveggen hadde en høyde på 1,8 m med en forhøyning mot vegg (men ikke 2,4m).

Vi har klaget på at utbyggingen fører til vesentlig dårligere sol- og lysforhold i vår hage.

Som nevnt i våre merknader gir forskyvningen av husene i rekkene ikke noe ideelle forhold i utgangspunktet, men disse blir vesentlig forringet med denne utbyggingen. Tidligere har vi hatt sol på terrassen på sørsiden til rundt kl 18.30 og vi etter den tid har hatt greie solforhold på baksiden. Vedlagt bilde fra 16.05.2022 kl 18.57 som viser at tilbygget vil dekke over halve hagen (og kl 19.30 ca 2/3). Lektene som er satt opp for å illustrere høyden er også noe lavere enn det som er søkt om.



Vi er ikke imot noe nytt, men vi ser ikke det store potensiale i at hagen på nordsiden skal bli mørk (og fuktig). Inntrykket vårt fra naboer er heller ikke at noen ønsker tilsvarende bygg på vestsiden av sine eiendommer.

Opprinnelig ble vi varslet om at naboene i 47 ønsket å bygge en åpen pergola med spiler. Det er stor forskjell på dette og et høyt tilbygg som i første omgang vil bli tett på tre sider og eventuelt lukket tak. Vi ber derfor om at tilbygget (pergolaen) ikke blir godkjent slik det fremgår av søknaden.

I våre merknader til byggeprosjektet ba vi om at dette ble vurdert opp mot (hele) utnyttelsesgraden på tomten. Kan her skyte inn at tomten på sørsiden av rekkehuset er asfaltert og benyttes som parkeringsplass for beboernes 2 biler, tilhenger og for biler til besøkende, se vedlagt bilde.



Haugesund, den 25. august 2022

Borghild R. Strand

Sigve Strand

Borghild R. og Sigve Strand

Stølsmyrvegen 45

5542 Karmsund

Mobil: 988 07 499