

Ulovlig Garasje

28.08.2022

Har nå vært på tilsyn, forsterket min mistanke, den er bygget i tre, har loft, er 63.2m² se vedlegg 3, belyser avstands kriteri noe som også var gjeldene i 1993

Takker for tilbakemelding vedrørende ulovlig Garasje kyrkegardsvegen 45. 63.2m². Dette har i sin tid vært gjenstand for byggemelding, men har gått i en felle, areal på loft overstiger 1/3 av grunnflate, er da søknadspliktig sak. Den er bygget 2.4m fra egen bolig vedlegg 4, 6.8m fra Kyrkegardsvegen 43. og 7.8m fra adresse 41. Den innfrir ikke krav til avstand fra naboer bygget inne på tomt 43, samt 1m fra tomtegrense adresse 41.

Dette er godkjent av Dere mot alle lover og regler. Dere har etter sigende en fram overlent holdning i bygge saker, på tide å åpne verktøykassen dette er "bare" 30år gammel sak Dere har mulighet til å gå flere hundre år tilbake i tid for å rette opp i feil begått av innbygger eller kommune ansatt.

Som Dere muligens har forstått så er jeg over gjennomsnittet opptatt av likebehandling samt likhet for loven. Her nytter det ikke å stikke hodet i sanden og håpe det går over av seg selv.

Mange måter å få belyst dette på, men før jeg går til det skrittet, så gir jeg Dere en siste mulighet til å rette opp i feil som her er begått.

Legger ved noen filer som også viser at BYA på denne tomten overstiger 25% som er utnyttelsesgraden av tomten for dette området. Tomte størrelse se vedlegg 5d. 515,9m² maks utnyttelse blir 128,9m² bebygget areal er inklusive terrasse da denne har en høyde over 0.5m over terreng inklusiv garasje blir, terrasse 20m² hus med tilbygg 78,3m² samt ulovlig garasje 63,2m² = 161,5m². DVS 32.6m² for mye bygget på tomten.

Til slutt, kameraderi er straffbart samme er grov forsømmelse av tjeneste plikten.

Bilder av tiltaket vedlegg 2 samt areal

MVH

Noralf Tveit.