

Dagfinn Hansen
Kalvatrævegen 16
4250 KOPERVIK

27.05.2021

Karmøy Kommune
Landbrukskontoret
Attn: Helge Hustoft

Tilleggsopplysninger ved søknad om nydyrking på 54/6 i Karmøy Kommune

Totalt beregnet areal som er omfattet av søknad er 4,4da og beskrevet i vedlagt markslagskart. Arbeider for gjerdelinje langs fylkesvei er omsøkt og godkjent av Rogaland fylkeskommune.

Omsøkt område har tidligere vært brukt til sauebeite og slått frem til 1999. Hele området er dekket av gress/mose, med tilvekst av einer og noe sitkagran og furu som har tilkommet senere år siden arealet ikke har vært beitet.

Arbeidet består av å reparere gamle kisteveiter ved å bytte til rør (se vedlagt markslagskart), samt rydde vegetasjon, og ta opp store steiner som kommer opp av beiteoverflaten. Det er 2 små områder der kotejusteringer vil overskride 20 cm (merket på vedlagt markslagskart - ca 40m²). Disse høydejusteringer blir permanente og er nødvendige for fremkomst med maskiner. Stein fylles over singellag i grøftene mens organisk avfall kjøres til Borgaredalen. Jord soldes og legges på toppen over hele området. Planen er da å så beitegress senere.

Teigen har allerede adkomst via tidligere omsøkt vei (se vedlagt situasjonskart), så ryddig av beitemark er ikke avhengig av noen midlertidig vei.

Arbeidene utføres av meg selv med egen maskinpark og det vil ikke tilføres masse utenfra 54/6 østre side av fylkesvei foruten noe grøftesingel til dreneringsrørene.

Jeg vil også påpeke at jeg ikke er i konflikt med definert kystlynghei som er på østre side av utmarksgarden. Da jeg var i kontakt med landbruk i Karmøy kommune ved søknad om ny byggemasse (fritidsbolig og driftsbygning i 2013), fikk jeg veldig gode tilbakemeldinger for å tilrettelegge for beite her, spesielt i forhold til å holde kystlyngheia i hevd, som er i ferd med å bli overtatt av furuskog.

Senere vil jeg også måtte bygge et skjul for dyra. Dette vil bli søkt om separat på et senere tidspunkt.

Kopi av dispensasjonsvedtak:

Saknr. 185/12

KLAGE PÅ AVSLAG AV VEDTAK PÅ GNR/BNR 54/6, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF TIL FRITIDSBOLIG OG DRIFTSBYGNING.

Behandling:

Fellesforslag fra Klyve (Frp) og Eik-Nes (V):

Hovedutvalg teknisk gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 11-6, om arealanvendelsen i kommuneplanen med medhold i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- hytte flyttes vekk fra veien, tryggere trafikksituasjon
- visuelt åpnere mot sjøen
- saueholdet anses positivt for å hindre gjengroing
- opprettholde og bevare kystlyngheien på eiendommen

Hovedutvalg teknisk finner fordelene klart større enn ulemperne ved å gi dispensasjon.

Fellesforslaget vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Ap, Sp).


Vedtak:

Hovedutvalg teknisk gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 11-6, om arealanvendelsen i kommuneplanen med medhold i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- hytte flyttes vekk fra veien, tryggere trafikksituasjon
- visuelt åpnere mot sjøen
- saueholdet anses positivt for å hindre gjengroing
- opprettholde og bevare kystlyngheien på eiendommen

Hovedutvalg teknisk finner fordelene klart større enn ulemperne ved å gi dispensasjon.


Mvh Dagfinn Hansen
92840424