



Vedr. søknad om tillatelse for bygging av Kai for gbnr. 86/213 – Husøyvegen 281.
Svar på tilbakemelding om mangler.

1. *Justert avstand fra nabogrense*

Se vedlagt situasjonsplan med ny revisjon. Her er tiltaket endret ved at det er trukket 4 meter bort fra nabogrensen. Dermed frafaller krav om avstandserklæring fra nabo i nord, gbnr. 86/85.

2. *Minste avstand til annen bygning*

Se vedlagt situasjonsplan. Minste avstand til nærmeste bygning er tegnet inn.

3. *Vedrørende uttale fra Karmsund Havn, datert 15.06.22*

Karmsund Havn har uttalt at de mener tiltaket må avslås. Dette begrunner de blant annet med at tiltaket ikke er i tråd med byggegrensen, og at det dermed er avhengig av dispensasjon fra pbl. § 1-8 tredje ledd.

I reguleringsbestemmelsene står det følgende:

§ 10.

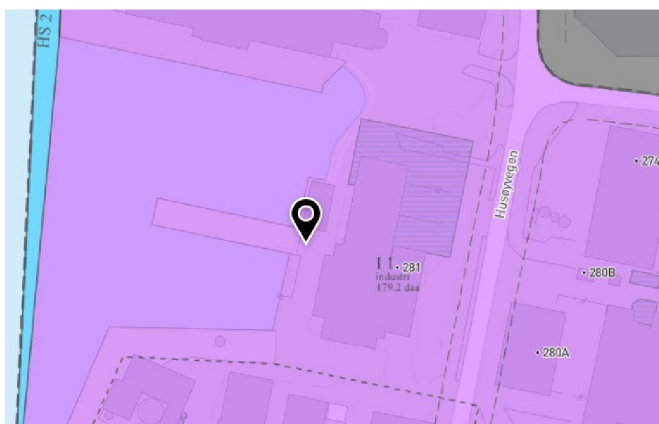
Uavhengig av formålsgrenser skal tiltak i sjø som faller inn under havne – og farvannslovens bestemmelser godkjennes av havnemyndighetene.

Vist formålsgrense mot sjø skal avsluttes med kai eller fyllingsfot. Sprengsteinsfylling må ha fyllingstopp 13m innenfor formålsgrensen. Byggegrense mot sjø er sammenfallende med kai/fyllingsfot.

For fyllingsfot som går utover formålsgrensen forutsettes godkjenning fra Havnevesenet **før** det eventuelt blir gitt dispensasjon fra godkjent reguleringsplan.

Tiltaket som omsøkes avsluttes ikke i formålsgrensen.

Se kartutsnitt under som tydelig viser at formålsgrensen ligger langt fra omsøkt tiltak (omtrent 100 meter fra land).



Kartutsnitt hentet fra Fonnakart, viser tydelig at formålsgrense ligger langt fra omsøkt tiltak.

I sin uttale påpeker Karmsund Havn videre at kaiutvidelsen vil legge til rette for økt aktivitet mellom Pirkaien og Fryserikaien, og at det vil være marginalt med manøvreringsplass.

Vi er enige i denne vurderingen, men vil presisere at bakgrunnen for at det søkes om utvidelse av kaianlegget er å utvide tomtearealet. I dialog med Karmsund Havn har vi kommet frem til at en løsning vil kunne være å omdefinere tiltaket.

Vi ønsker derfor å endre ordlyden i tiltaket til å ikke lenger gjelde for «kai», og i stedet gjelde for «etablering av anlegg på land med tilhørende fylling og fundamentering i sjø».

Med denne landutvidelsen ønsker tiltakshaver å få en mer estetisk og funksjonell avslutning på dagens sprengsteinsfylling, i tillegg til å utnytte begrensede arealer til å plassere utstyr og annet som er knyttet til produksjonen på tomten, eventuelt til å utvide eksisterende bygningsmasse. Det vil ikke legges til rette for at båter kan legge til på dette området.

Ansvarlig søkers vurdering er at tiltaket som er nabovarslet ikke er vesentlig forskjellig fra det endrete formålet i omfang, og at endringen ikke medfører større ulempe for naboer. Det var heller ikke mottatt merknader til innsendt nabovarsel. Vi anser det derfor ikke som nødvendig å sende nytt nabovarsel for tiltaket.