

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Varne, Kathrine

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	487	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Vestre Veaveg 12A, 4275 Sævelandsvik
Tiltaket gjelder Vestre Veaveg 12 B

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 131 Rekkehus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Kathrine Varne

Telefon: 92637436
92637436

E-postadresse: kvarne@hotmail.com

Adresse: Vestre Veaveg 12 B, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

30.08.2022 11:49:57 AR504093476

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder innglassing av altan.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om innglassing av eksisterende altan. Det skal monteres skyvedører med ett lags herdet glass innenfor eksisterende rekkverk og skråtak i tilsvarende glass. Pga at skyvedørene kan åpnes mer enn 50% så kreves det ikke brannkonsept rapport for søkt tiltak. Tiltak medfører ingen endring i BYA.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: reguleringsplan 217 - Sevland
Reguleringsformål: Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 640,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 640,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	574,14 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	528,15 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	528,15 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 32,2 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.08.2022 11:49:57 AR504093476

30.08.2022 11:49:57 AR504093476

Filvedlegg:

Kart 12-487 0 2 Varne.pdf

Tegning 12-487 0 2 Varne.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220811-1337.pdf

Ansvarsrett 12-487 0 2 Varne.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Bygg-Start as.pdf

Nabovarsel-20220811-1337.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-637958164889871168.pdf