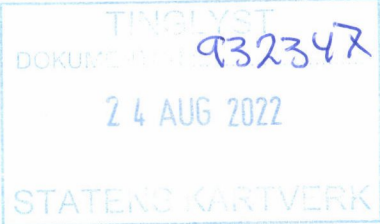


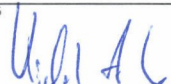
# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel	
Adresse: PB 167 Rådhuset		
Postnummer: 4291   Poststed: Kopervik		
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901   Ref.nr.		

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 999 568 807

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 119	Bnr. 689	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
<b>A</b>	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 119	Bnr. 678, 679 680, 681 682, 683 684, 685 686, 687 688	Fnr.
<b>B</b>	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 26/4.22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
-----------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Eiendommen gnr. 119 bnr. 678, gnr. 119 bnr. 679, gnr. 119 bnr. 680, gnr. 119 bnr. 681, gnr. 119 bnr. 682, gnr. 119 bnr. 683, gnr. 119 bnr. 684, gnr. 119 bnr. 685, gnr. 119 bnr. 686, gnr. 119 bnr. 687 og gnr. 119 bnr. 688 har bruksrett og vedlikeholdsplikt til fellesareal gnr. 119 bnr. 689, som fremgår av vedlegg til erklæring dat. 09.11.2020.

Vedlikeholdskostnader for fellesareal med tilhørende anlegg som fremgår av reguleringsplan "Detaljregulering for Krossneshagen - 119/589 mfl.», skal belastes med 1/27 per boenhet som inngår i detaljreguleringen (dog med unntak av boenheter i BK6, som ikke gis rettigheter eller får plikter i denne erklæring). Fellesareal som denne erklæring omhandler er feltene f\_R1, f\_UTE1, f\_UTE2, f\_UTE3, f\_GT1 og f\_G1, som vist i detaljreguleringen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Haugesund 26/4.22

Kjetil A. C.

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Vedlikeholdskostnader  
er ikke gjenstand for  
tinglysing, jfr. tgl. §12

