


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel 
Adresse: PB 167 Rådhuset	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 999 568 807

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	119	681		
1149	Karmøy kommune	119	682		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Karmøy kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 940 791 901			

Dato 26/4-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Kommunen gis rett til å ha liggende vann- og avløpsledninger i sone H410_2 på min/vår eiendom jfr. kartutsnitt M 1 : 1000 "Detaljregulering for Krossneshagen - 119/589 mfl.", datert 16.12.2019.

Samtykket gjelder også fremtidig rett til inspeksjon, vedlikehold og eventuelt senere utskiftninger eller fornyinger av ledningsanlegg med innretninger.

Eier er kjent med, at det nærmere enn 4 meter fra ledningene, ikke uten nærmere samtykke fra kommunen kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner. Dette gjelder også arbeid som kan tenkes å skade kummer eller ledninger.

Fremtidig forandring av terreng ved kummer eller langs ledningstrasé skal godkjennes av Karmøy kommune etter søknad. Det må påses at eventuell terrengforandring ikke medfører mangelfull overdekning eller medfører at ledningene blir liggende uforholdsmessig dypt.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

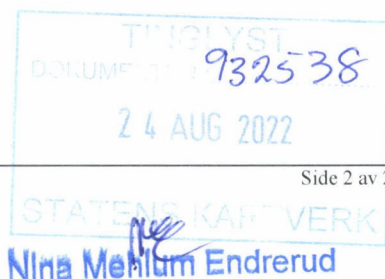
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

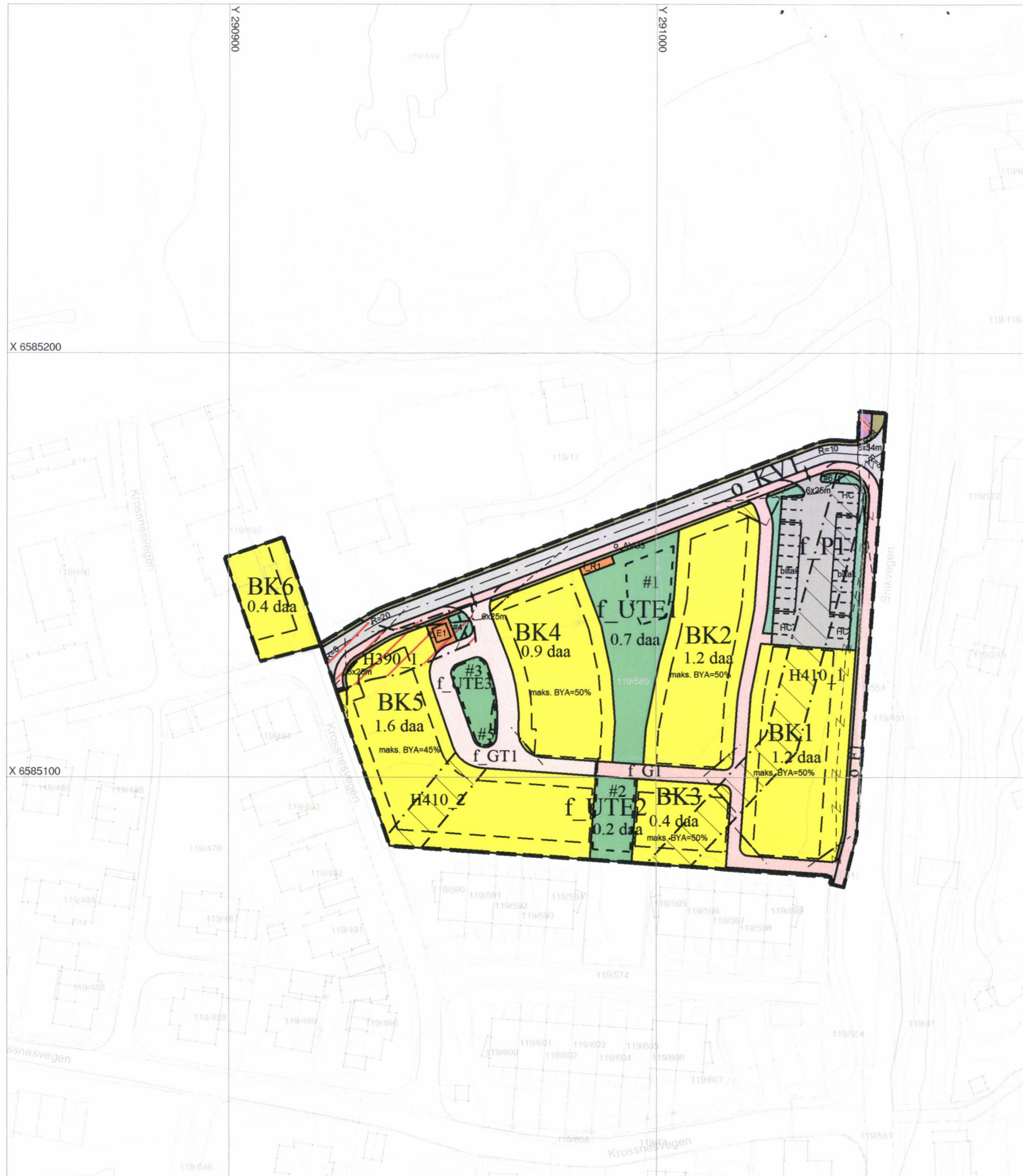
Haugesund 26/4-22

[Handwritten signature]

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Bestemmelsegrense
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- Kontor/tjenesteyting
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Grønnstruktur
- H390 Faresone - Annen fare
- Sikringsone - Frisikt
- H410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- # Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegtegning / fysisk sperre
- Avkjørsel

Eierform PBL2008:

o_ offentlig
f_ felles

Basiskart:

Geodetisk grunnlag: UTM-sone32v (EUREF89/WGS84)
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst
Uttaksdato basiskart: 02.01.2020

0 10 20 30 40 m

Ekvidistanse 1m Målestokk 1:1000



REVISJONER:

rev: ved



KARMØY
KOMMUNE

Detaljregulering for KROSSNESHAGEN - 119/589 MFL.

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

5105

Nasjonal plan-ID:
1149_5105

Utarbeidet av: Arkitektkontoret BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

Revidert av:

Sak nr. 18/3964

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen HTM-sak 87/19	27.08.19	AAHO/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.09 - 25.10.19		
2.gangs behandling i kommunen HTM-sak 143/19	03.12.19	AAHO/THS
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning) KST-sak 150/19	16.12.19	AAHO/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning	06.01.20	

