



Vinkel Arkitekter As
Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Dato: 31.08.2022
Dokumentnummer: 22/7527-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Enebolig med tilhørende murer/gjærer - gnr. 3, bnr. 726 - Austre Veaveg 205

Tiltak: Enebolig med tilhørende murer/gjærer
Byggested: Gbnr: 3/726 Austre Veaveg 205
Tiltakshaver: Dag Josef Nilsen
Ansvarlig søker: Vinkel Arkitekter As

Vi viser til din Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 24.08.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

Tegninger/redegjørelse som viser at høydebestemmelse er oppfylt: Gjeldende reguleringsplan § 9 sier at «Boligene i byggeområde 5 og 6 kan oppføres i inntil 2 etasjer med høyde inntil 7 m over planert terreng. Gjennomsnittlig gesimshøyde skal likevel ikke overstige 6,5 m.» Slik vi oppfatter tegningene er det flat planert terreng, med høyde 6,550 m eller 7 m noe som gir gjennomsnittlig gesimshøyde over 6,5 m.

Dersom høyde ikke er oppfylt vil søknad være avhengig av dispensasjon.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Dag Josef Nilsen

Austre Veaveg 205

4276

VEAVÅGEN