



Veronica Sletten

Dato: 30.08.2022

Småvardane 21

Dokumentnummer: 22/6858-4

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Svar på redegjørelse

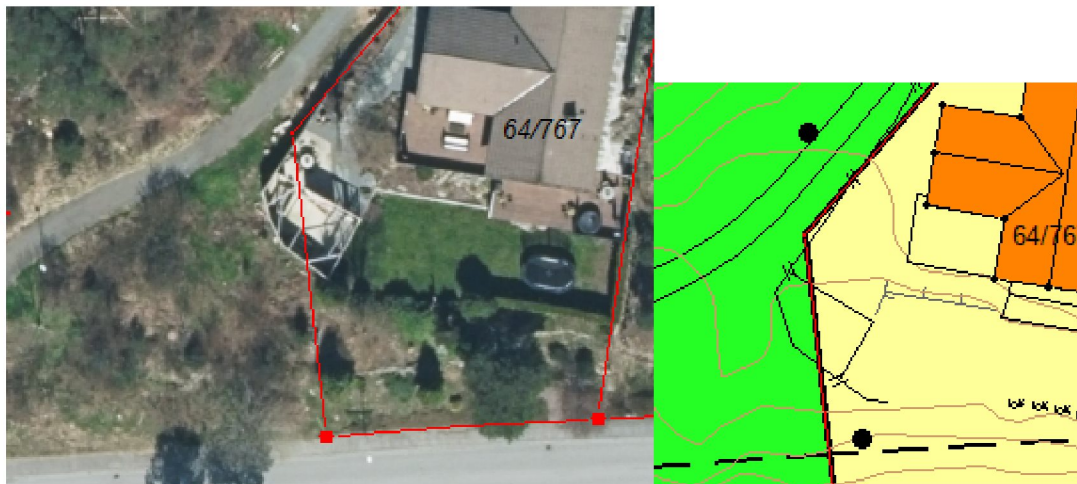
Viser til redegjørelse mottatt 29.08.22 der du beskriver forholdene og mener det bør bli brukt hevd i denne saken.

Å kreve hevd er et privatrettslig forhold mellom deg og eier av den andre eiendommen, gnr/bnr 64/648. Det er Karmøy kommune som eier den eiendommen og det er eiendomsavdelingen som administrerer kommunale eiendommer. Jeg har ikke myndighet til å inngå avtaler om kommunale eiendommer. Så dette må du ta videre med eiendomsavdelingen eller eventuelt jordskifteretten.

Jeg jobber i teknisk etat i kommunen og følger opp ulovligheter i henhold til Plan- og bygningsloven.

Ut i fra flyfoto ser en at grensen går gjennom den ulovlig oppførte hagestuen og over på kommunal eiendom som er regulert til friområde, tiltaket er dermed søknadspliktig.

Utdrag fra kart:



Selv om du får til en avtale med eiendomsavdelingen og får flyttet grensen, er deler av hagestuen bygd i friområde. Det vil kreve en dispensasjon fra kommuneplan for å få godkjent bygg i friområde, eller en omregulering. Begge deler er vanskelig å få godkjent.

Da vi ser at det er vanskelig å få godkjent plasseringen slik det er i dag, vil vi anbefale å flytte hagestuen inn på egen eiendom.

En hagestue er ikke søknadspliktig dersom den er:

- 1 meter fra grensen og annen bygning på eiendommen,

- kun har 1 etasje,
- ikke er over 50 m²
- og har en mønehøyde på max 4 meter og gesimshøyde på max 3 meter.
- Og er i henhold til reguleringsplan (boligformål og ikke utenfor byggegrense)

Dersom du har spørsmål angående en eventuell byggesøknad kan du ta kontakt med byggesaksbehandleren for det området, Hanna M Dahle. Hun har ferie frem til 12.09, men du kan booke møte med henne via bookingsiden vår på kommunen sine nettsider, da ser du når hun er ledig når hun er tilbake fra ferie.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Hanna Meidell Dahle
Sindre Nygaard