



KARMØY KOMMUNE

Rogaland fylkeskommune

Dato: 30.08.2022

Postboks 130 Sentrum

Dokumentnummer: 22/6666-7

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Edvard Hausken

Oversender søknad til uttalelse - Søknad om deling av grunneiendom - gnr. 12 bnr. 140 - Sevlandvegen 60

Tiltak: Søknad om deling av grunneiendom
Byggested: Gbnr: 12/140 Sevlandvegen 60
Tiltakshaver: Lars Tvedt
Ansvarlig søker:

Karmøy kommune har mottatt søknad om fradeling av eiendom datert 18.08.2022.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder fradeling av parsell beliggende i 100-metersbeltet i strandsonen. Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende kommuneplan.

Det foreligger begrunnet dispensasjon for fradeling. Parsellen er bebygd med bolig og eldre driftsbygning.

Parsellen ligger med en avstand på 18 meter fra strandsonen og det er i tillegg søkt om ett tilleggsareal som ligger ca. 84 meter fra strandsonen. Dette arealet er på ca. 512 m² og ligger mot sør på eiendommen (gnr/bnr 12/227).

Parsellen er på ca. 2225 m² og etter sammenføring vil parsellen være på ca. 2738 m².

Det er en bebygd eiendom så fradelingen vil ikke føre til endringer utover tilleggsarealet på 512 m².

Parsellen gnr/bnr 12/140 består av totalt 5 teiger.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse innen fire uker. Frist er satt til 19.09.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Edvard Hausken
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 12, bnr. 140 - (revidert) Søknad om deling av grunneiendom - Sevlandvegen 60
dispensasjon

avtale om grensejustering

Nabovarsel

kvittering for nabovarsel

Gnr. 12, bnr. 140 og 338 Avvent nabokontroll pga revidert rekvisisjon