

03.03.2021

Til
Naboer og offentlige instanser
jf. adresseliste

Varsel om oppstart av planarbeid for plan 2128 Detaljregulering for Slettabekken, gnr. 5 bnr. 42, 43, 160, 216 og 241 m.fl. i Karmøy kommune

I samsvar med §§ 5-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven varsler vi med dette oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planen er å legge til rette for variert boligbygging innenfor området, med nødvendige veganlegg og arealer for lek og uteopphold.

Planområdet er omtrent 20 daa stort, ligger på Sletten på Vea og utgjør en avlang parsell som strekker seg fra Slettavegen, nordover til Slettavikvegen og videre ned mot Vedavågen. Gnr. 5/43 er bebygd med en eldre enebolig med tilhørende garasje og uthus. Øvrige eiendommer er ubebygde. Det endelige planforslaget kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

I gjeldende kommuneplan for Karmøy er området vist til boligformål og idrettsanlegg. Området inngår i reguleringsplan 209A for Vea Øst I, vedtatt i 1984. Arealene er regulert til boligformål, lekeplass, idrettsanlegg, industri med isolasjonsbelte og veg.

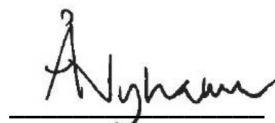
Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Se vedlagt kart over planområdet. Mer utfyllende informasjon med referat fra oppstartmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/oppstart.

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Eskild Kvala AS v/Åslaug Nyhamn, tlf. 91157234 eller aslaug@eskildkvala.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til aslaug@eskildkvala.no eller Eskild Kvala AS, Postboks 155, 4291 KOPERVIK **innen 31.03.2021**.

Med vennlig hilsen
Eskild Kvala AS



Åslaug Nyhamn

Vedlegg: Kart over planområdet

Adresseliste

Naboer

I henhold til naboliste.

Offentlige

Rogaland fylkeskommune	firmapost@rogfk.no
Statsforvalteren i Rogaland	sfropost@statsforvalteren.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Haugaland kraft	post@hkraft.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Haugaland brann og redning IKS	postmottak@hbre.no
Eldrerådet	nils.reiersen@gmail.com
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	kbrin@haugnett.no
Syklistenes landsforening avd. Haugaland	haugalandet@syklistene.no
Vedavågen bygdeutvalg	kristian@stillasgruppen.com
Fiskarlaget Vest	vest@fiskarlaget.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Karmøy fiskarlag	terje@tereriks.no

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Tolleiv Haugland
Søker: Eskild Kvala AS
Altinnreferanse: AR418748858

Eiendom/byggested

Adresse: Slettavikvegen 49 , 4276 Veavågen
Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	43	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Ikke relevant.pdf
Annet	Varsligsbrev, Slettabekken.pdf
Annet	Varslingskart, Slettabekken.pdf
TegningNyFasade	Ikke relevant.pdf
TegningNyttSnitt	Ikke relevant.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: DAVID HANSEN VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.20

Eier/fester av naboeiendom: GUNHILD MALENE VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	154	0	0
	5	157	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.35

Eier/fester av naboeiendom: LAILA MØRCH

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	661	0	0
	5	660	0	0
	5	665	0	0
Skippervegen 1, 4276 Veavågen	5	161	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.36

Eier/fester av naboeiendom: TORUNN HAUGLAND PIOUS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	160	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.38

Eier/fester av naboeiendom: RAGNHILD HAUGLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	160	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.39

Eier/fester av naboeiendom: SVEN ARNE VEA HAUGLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	160	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.41

Eier/fester av naboeiendom: ANITA SOFIE OTELIA OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavegen 31, 4276 Veavågen	5	363	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.43

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	691	0	0
	5	573	0	0
	5	281	0	0
	5	360	0	0
Slettavegen 120, 4276 Veavågen	5	264	0	0
Skarvedne 14, 4276 Veavågen	5	322	0	0
	5	208	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.46

Eier/fester av naboeiendom: REIDUN ANDREASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	165	0	0
Slettastien 9A, 4276 Veavågen	5	685	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.50

Eier/fester av naboeiendom: VEA SJØ AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.52

Eier/fester av naboeiendom: EIVIND MATHIASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettatunet 59, 4276 Veavågen	5	569	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.53

Eier/fester av naboeiendom: THORVALD KOLBEINSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettastien 7, 4276 Veavågen	5	393	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.40.55

Eier/fester av naboeiendom: TOR VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	158	0	0
	5	121	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.40.57**Eier/fester av naboeiendom: DIDRIK HÅKON VEA**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	165	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.13**Eier/fester av naboeiendom: LENE PEDERSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettastien 11B, 4276 Veavågen	5	682	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.14**Eier/fester av naboeiendom: HALLSTEIN VEA**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	165	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.15**Eier/fester av naboeiendom: ELIN BAKKE**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettastien 9B, 4276 Veavågen	5	684	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.17**Eier/fester av naboeiendom: INGER VESTVIK**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 45, 4276 Veavågen	5	512	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.19**Eier/fester av naboeiendom: SVANHILD VEA**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	165	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.21**Eier/fester av naboeiendom: ODD VEA**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.37**Eier/fester av naboeiendom: HELENE SKEIE ØSTHUS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 35, 4276 Veavågen	5	600	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.03.2021 09.41.37**Eier/fester av naboeiendom: HANS KARSTEN HANSEN VEA**

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
5 121 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.41.54

Eier/fester av naboeiendom: MAY HELEN VEA DREYER

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
5 158 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.09

Eier/fester av naboeiendom: MAGNUS BÅRDSEN

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Slettastien 11C, 4276 Veavågen 5 680 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.09

Eier/fester av naboeiendom: STIG EINAR AANENSEN SØRENSEN

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Slettavegen 37, 4276 Veavågen 5 366 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.11

Eier/fester av naboeiendom: RASMUS KJELL VEA

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
5 168 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.28

Eier/fester av naboeiendom: RETT BOLIG AS

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
5 42 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.28

Eier/fester av naboeiendom: HANNE MARIE ALSVIK

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Slettavikvegen 39, 4276 Veavågen 5 687 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.30

Eier/fester av naboeiendom: AMALIE LUND SJURSEN

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Slettavikvegen 43, 4276 Veavågen 5 689 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.32

Eier/fester av naboeiendom: ØYSTEIN YTRELAND

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Slettavikvegen 47, 4276 Veavågen 5 690 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.34

Eier/fester av naboeiendom: TØRRES VEA

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
5 168 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.50

Eier/fester av naboeiendom: OLGA LIDIA HURTADO STORLI

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettastien 1, 4276 Veavågen	5	138	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.51

Eier/fester av naboeiendom: MARKUS VIKTOR VON MELTZER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Skippervegen 4, 4276 Veavågen	5	662	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.53

Eier/fester av naboeiendom: HALLGEIR MØRCH

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Skippervegen 1, 4276 Veavågen	5	661	0	0
	5	161	0	0
	5	660	0	0
	5	665	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.56

Eier/fester av naboeiendom: JENS HARLOFF BONDØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettastien 9A, 4276 Veavågen	5	685	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.42.58

Eier/fester av naboeiendom: NILS HERMOD VESTVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 45, 4276 Veavågen	5	512	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.00

Eier/fester av naboeiendom: MERETHE TANGJERD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 36, 4276 Veavågen	5	664	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.02

Eier/fester av naboeiendom: KENNETH YTRELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 37, 4276 Veavågen	5	599	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.04

Eier/fester av naboeiendom: ANDREA KARLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavegen 35, 4276 Veavågen	5	365	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.07

Eier/fester av naboeiendom: LARS ØSTHUS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 35, 4276 Veavågen	5	600	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.09

Eier/fester av naboeiendom: TURID GUNVALDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavegen 20, 4276 Veavågen	5	269	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.25

Eier/fester av naboeiendom: HEIDY GRASS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 44, 4276 Veavågen	5	232	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.26

Eier/fester av naboeiendom: KARI VESTERHEIM YTRELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 47, 4276 Veavågen	5	690	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.28

Eier/fester av naboeiendom: RUBEN SAGSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettastien 11B, 4276 Veavågen	5	682	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.30

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN ARVE VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	165	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.47

Eier/fester av naboeiendom: JARLE NILSEN SJØEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 41, 4276 Veavågen	5	688	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.48

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY FISKERIMUSEUM STIFTELSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Slettavikvegen 40, 4276 Veavågen	5	439	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.50

Eier/fester av naboeiendom: DIDRIK JOHAN TØNNESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	442	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.53

Eier/fester av naboeiendom: STEINARSKOGEN EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	216	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.55

Eier/fester av naboeiendom: SIRI YTRELAND

Adresse: Slettavikvegen 37, 4276 Veavågen	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 599	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.43.58

Eier/fester av naboeiendom: SIV VARNE

Adresse: Slettavegen 33, 4276 Veavågen	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 364	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.44.00

Eier/fester av naboeiendom: INGER LISE VIK MATHIASSEN

Adresse: Slettatunet 59, 4276 Veavågen	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 569	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.44.03

Eier/fester av naboeiendom: ZICO AS

Adresse:	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 241	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.44.05

Eier/fester av naboeiendom: HANNA NORMANDA MØRCH FERKINGSTAD

Adresse:	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 663	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.44.08

Eier/fester av naboeiendom: CLAUDIA MARIA VON MELTZER

Adresse: Skippervegen 4, 4276 Veavågen	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 662	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.44.11

Eier/fester av naboeiendom: DAG MAGNE VEDØY

Adresse: Slettavegen 39, 4276 Veavågen	Gårdsnr.: 5	Bruksnr.: 367	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.03.2021 09.44.13