



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 13

Bruksnummer: 89

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.08.2022 kl. 14:15

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune



Clara Johanna Jørgensen

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: ØVERÅS
Etableringsdato: 18.11.1953
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 13 / 89
Areal
583 m2
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Navn | Føds.d./org.nr | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|---------------|----------------|------------|---------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | HAUGE JOSTEIN | 270293 | | TOSTEMVEGEN 55 4270 ÅKREHAMN | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6575427 | 283583 | | 572,7 m2 | |
| 2 | Teig | Nei | 6575414 | 283613 | | 10,3 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelenhet | Matrikkelføring |
|-----------------------|-------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Forretningsstype | Kommunal saksreferanse | Status | Endret dato | Signatur |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | Annens referanse | | Dato |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|--------------|
| Grensejustering | 26.08.2022 | | | |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 22/4344-Oppmålingssak | | | |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 1149 - 13 / 89 | -7 |
| | | Mottaker | 1149 - 13 / 734 | 5 |
| | | Mottaker | 1149 - 13 / 735 | 2 |
| | | Berørt | 1149 - 13 / 17 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 13 / 88 | 0 |

Kjarrune 30.08.2022

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkeløp
Signatur
Dato

Landmålernummer

Navn

KJÆRLAND RUNE

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Oppmålingsforretning

30.11.2016

16/4353-Oppmålingssak

Tinglyst

28.12.2016

xiaoxia 19.12.2016

Rolle
Avgiver
Mottaker
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkelenhets
1149 - 13/89
1149 - 13/735
1149 - 13/17
1149 - 13/88
1149 - 13/346
1149 - 13/734

Arealendring
-457,1
457,1
0
0
0
0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Oppmålingsforretning

30.11.2016

16/4352-Oppmålingssak

Tinglyst

28.12.2016

xiaoxia 19.12.2016

Rolle
Avgiver
Mottaker
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkelenhets
1149 - 13/89
1149 - 13/734
1149 - 13/17
1149 - 13/88
1149 - 13/686

Arealendring
-731,3
731
0
0
0

Skylddeling

Skylddeling

18.11.1953

Rolle
Avgiver
Mottaker

Matrikkelenhets
1149 - 13/88
1149 - 13/89

Arealendring
0
0

Skylddeling

Skylddeling

18.11.1953

Rolle
Avgiver
Mottaker

Matrikkelenhets
1149 - 13/17
1149 - 13/89

Arealendring
-1 783
1 783

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

| | Tinglysing | Status | Endret dato | Matrikkelføring |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|--------------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | | | | |
| Kart- og delingsforretning | | | | |
| | 03.11.2008 | | | 1149emh 03.11.2008 |
| | 355/08 | | | Matrikkelenhet 1149 - 13/3 |
| | 91202 | | | Arealendring -3 824,2 |
| | | | | 3 824,2 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

Adresser

Adresstype
Vegadresse

Adressenavn
Adressetilleggsnavn

Adressekode
Kildekode
Koordinat
Adressenr
Koord.syst.
Nord

Øst

EUREF89 UTM Sone 32
6575427

283588

Kretser

Grunnkrets
Stemmekrets:
Kirkesokn:
Postnr.område:
Tettsted:

0302 TJØSVOLL ØST
2 Åkrehamn
06100402 Åkra
4270 ÅKREHAMN
4702 Åkrehamn

Atkomstpunkt

Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 396 551 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1 Datoer
Løpenr: Bruksareal bolig: 220 Ant. etasjer: 3 Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. Igangsettingstillatelse:
Nord: 6575430 Øst: 283591 Bruksareal totalt: 220 vannverk Tatt i bruk: 11.11.1954
Bygningsendringskode: Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Privat kloakk Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei Ferdiggattest:
Næringsgruppe: Bolig Bruttoareal totalt: 0 Alternativt areal: 0
Bygningsstatus: Tatt i bruk Alternativt areal 2: 0
Energikilder: Elektrisitet
Olje/parafin/fl.brensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Etasjer

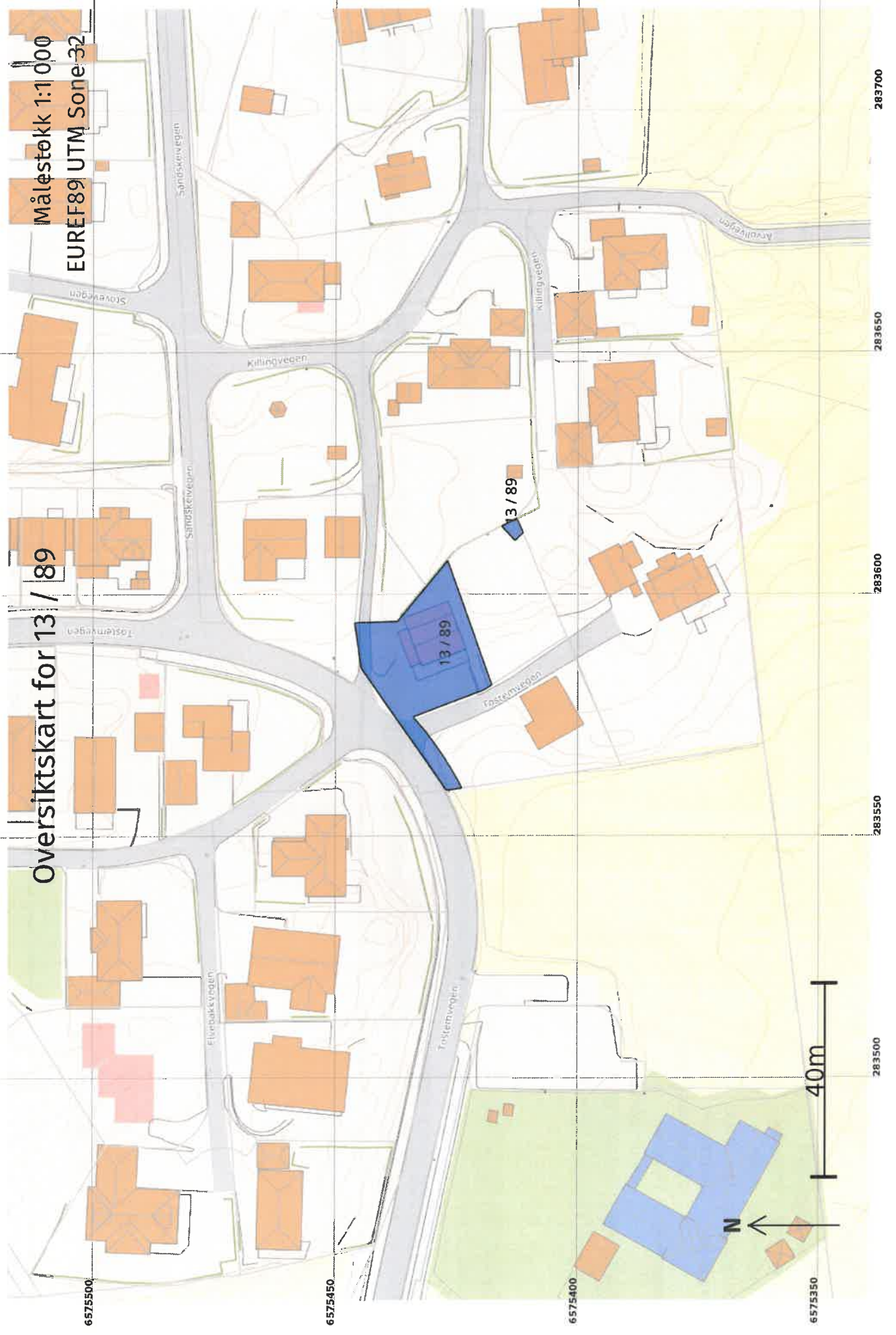
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| L01 | 0 | 55 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 95 | 0 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K01 | 0 | 70 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
1469 Tostemvegen 55 H0101 Bolig 220 3 Kjøkken 1 2 13/89

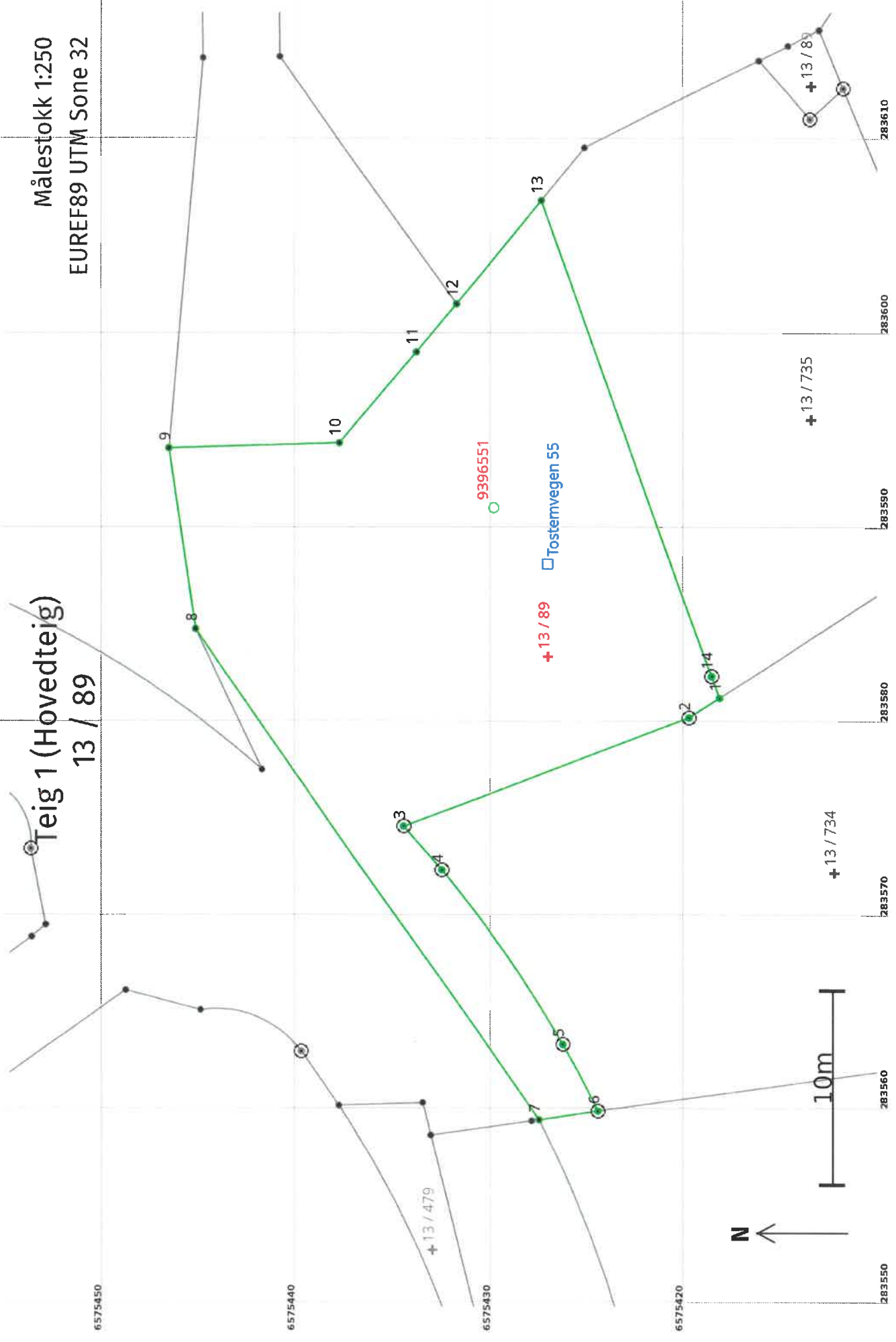
Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
Tiltakshaver NILSEN AAGE 4270 ÅKREHAMN



Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig)
13 / 89



Areal og koordinater

Areal: 572,7

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

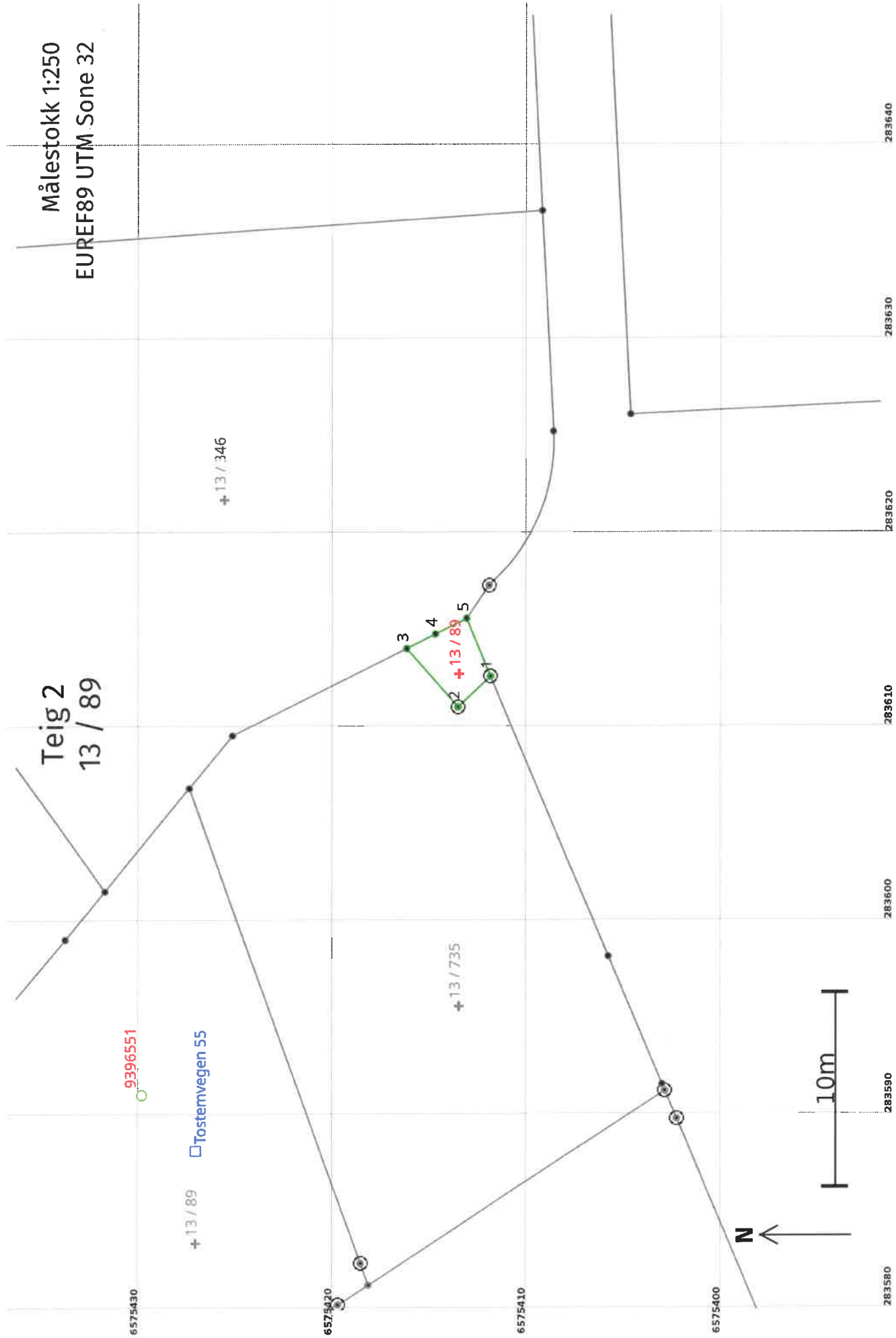
Nord: 6575427

Øst: 283583

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 6575418,36 | 283581,15 | Annen terrengdetalj 1,85 | Asfaltspiker | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6575419,91 | 283580,13 | Annen terrengdetalj 15,73 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6575434,61 | 283574,54 | Annen terrengdetalj 2,97 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6575432,68 | 283572,28 | Annen terrengdetalj 10,98 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | 69,55 |
| 5 | 6575426,42 | 283563,27 | Jord 3,90 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | 62,99 |
| 6 | 6575424,59 | 283559,83 | Jord 3,10 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 7 | 6575427,66 | 283559,38 | | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 8 | 6575445,35 | 283584,71 | 30,90 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 9 | 6575446,73 | 283594,02 | 9,41 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 10 | 6575437,86 | 283594,29 | 8,87 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 11 | 6575433,96 | 283598,97 | 6,09 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 12 | 6575431,92 | 283601,45 | 3,21 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 13 | 6575427,54 | 283606,76 | 6,88 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| | | | Jord 26,02 | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 14 | 6575418,76 | 283582,27 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 1,20 | | | | |



Areal og koordinater

Areal: 10,3 Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575414

Øst: 283613

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 6575412,03 | 283612,51 | Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,32 | | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6575413,73 | 283610,93 | Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,02 | | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6575416,39 | 283613,94 | Jord Umerket 1,67 | | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 4 | 6575414,90 | 283614,69 | Umerket 1,81 | | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 5 | 6575413,28 | 283615,50 | Umerket 3,24 | | 10 Terrengmålt | 10 | |

