

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Kjell Arvid Sandhåland

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	13	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Sandhålandvegen 31, 4272 Sandve

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjell Arvid Sandhåland

**Telefon:** 90522973

**E-postadresse:** kjella.sandhaaland@gmail.com

**Adresse:** Sandhålandvegen 31, 4272 SANDVE

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

**Telefon:** 52846090

**E-postadresse:** post@boligleverandoren.no

**Adresse:** Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

**Organisasjonsnummer:** 970973443

### Kontaktperson

**Navn:** L ---- Charlotte Hult

**Telefon:** 52846090  
92683845  
**E-postadresse:** charlotte@boligleverandoren.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et garasjetilbygg i kjelleretasje og en liten utbygging av stue/kjøkken i hovedetasje, samt noen plattinger og trapper ved inngangsparti.

### REDEGJØRELSE:

## SØKNAD OM UNNTAK

### Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

### Beskrivelse:

Det søkes om unntak fra energikrav.

### Begrunnelse:

Tiltaket utgjør en 9,8m<sup>2</sup> økning av bruksarealet i boligdelen, noe som utgjør en veldig liten andel av boligen totalt sett. Det vil bli uforholdsmessig dyrt i forhold til tiltakets art å oppfylle krav til TEK17.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 670 Kommuneplan 2014-2023  
**Reguleringsformål:** Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR), Nåværende

#### Andre planer:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 130 Sandhåland Camping  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over**

eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

### AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.08.2022 08:54:31 AR504255346

31.08.2022 08:54:31 AR504255346

Filvedlegg:

120017-001 Situasjonsplan.pdf  
120017-P02-A Perspektiv.pdf  
120017-121-A Fasader.pdf  
120017-P01-A Perspektiv.pdf  
120017-101-A Plantegning.pdf  
120017-111-A Snitt A.pdf  
120017-EKS-111 Plan og snitt.pdf  
120017-EKS-121 Fasader.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220811-1158.pdf  
120017 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf  
Nabovarsel-20220811-1158.pdf