



Robert Johannesen

Dato: 31.08.2022

Buhagen 7

Dokumentnummer: 21/9449-12

5541 KOLNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 115 bnr. 224 - Tilbakemelding vedrørende søknad

Viser til søknad om carport, tilbygg garasje og tilbygg bolig.

I din forrige tilbakemelding opplyste du om at carporten skal flyttes slik at den står 1,60 m fra vei. Dette er i samsvar med planbestemmelsene.

Når det gjelder tilbygg til garasje er du tidligere varslet om avslag for dette tiltaket, dette fordi planbestemmelsene i området sier at tiltak kan plasseres 1 m fra vei. Sektor samferdsel og utemiljø, som har hatt saken til uttale, er negative til plasseringen av tilbygg til garasje. Garasjene i Buhagen 5 og Buhagen 3 er godkjent 1 m fra vei, og er dermed i samsvar med planbestemmelsene. For garasjen i Buhagen 4 er det opplyst i søknaden at den er i samsvar med planbestemmelsene, og at den er søkt plassert 4 m fra veimidte. Slik det ser ut på flyfoto er denne plassert nærmere vei enn det som er opplyst i søknaden. Uavhengig av om den garasjen muligens er feilplassert, så er kommunen negative til ditt tilbygg til garasje. Vi må derfor få tilbakemelding om du ønsker å få et avslag på tilbygget, eller om du vil trekke det ut av søknaden og rive det.

Kommunen vil skrive vedtak i saken når vi har fått din tilbakemelding om du ønsker behandling av tilbygg til garasjen.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen

fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Petter Grevstad Norheim

Buhagen 5

5541

Kolnes