



KARMØY KOMMUNE

Tor Lasse Enoksen

Dato: 24.08.2022

Dalabrekkå 68

Dokumentnummer: 22/7165-2

4262 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 85, bnr. 126 - Foreløpig svar på melding om tiltak unntatt søknadsplikt - Terasse og uthus - Dalabrekkå 68

Viser til melding om bygg unntatt søknadsplikt som vi mottok 10. august.

Kart vedlagt meldingen har ikke påført avstander til nabogrenser. Ber om at du sender inn oppdatert kart som viser avstand til nabogrense i sør. Du må måle fra ytterveggen/kledningen.

Vi kan måle avstanden på kart/flyfoto, men dette gir ikke en nøyaktig avstand da det er taket vi måler fra. Vi måler korteste avstand til ca. 50 cm. Er avstanden mindre enn 1 meter må du søke om tiltaket.

For at terrassen skal være unntatt søknadsplikt må følgende betingelser være oppfylt: *Terrassen har en høyde på inntil 1,0 m fra eksisterende terreng, er forbundet med en bygning, og ikke stikker lenger ut fra bygningens fasadeliv enn 4,0 m. Slike terrasser kan ha et tilhørende rekkverk på inntil 1,2 m, men kan ikke være overbygde. Avstanden til nabogrensen skal være minst 1,0 m.*

Mangler må sendes inn innen 15.09.2022.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.