

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 27

Bruksnummer: 17

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.08.2022 kl. 11:52

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenseinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SVEINATUN  
Etableringsdato: 11.06.1913  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst: Beregna areal for 27 / 17  
Areal Kommentar: 910,4 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916555091	BRUTUS PRODUKTER AS		Vestre Karmøyveg 630 4272 SANDVE	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6569833	281943		910,4 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Sammenlåing av matrikkelenheter  
Sammenlåing

31.08.2022  
22/7715

Tinglyst  
31.08.2022

kjarrune  
31.08.2022

Rolle  
Avgiver  
Mottaker

Matrikkelenhet  
1149 - 27/40  
1149 - 27/17

Arealending  
-428,9  
428,9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenlåing av matrikkelenheter	14.06.2021	Tinglyst	14.06.2021	1149emh	14.06.2021
Sammenlåing	21/5525	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 27/28	-243,5	
		Mottaker	1149 - 27/17	243,5	

Skylddeling	11.06.1913	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1149 - 27/1	0	
		Mottaker	1149 - 27/17	0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.02.2022	Tinglyst	04.03.2022	kjarrune	04.03.2022
Oppmålingsforretning	21/12065-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	21/5614-Delingssak	Avgiver	1149 - 27/30	-428,9	
		Mottaker	1149 - 27/40	428,9	
		Berørt	1149 - 27/1	0	
		Berørt	1149 - 27/12	0	
		Berørt	1149 - 27/17	0	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet												
Oppmålingsforretning			11.02.2022	21/12065-Oppmålingssak						kjarrune		04.03.2022
				21/5614-Delingssak								
							Berørt	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Berørt	1149 - 27/1		0		
							Berørt	1149 - 27/12		0		
							Berørt	1149 - 27/17		0		
							Berørt	1149 - 27/25		0		
							Berørt	1149 - 27/30		0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet												
Tilkobling jordskiftesak			10.02.2022	14/2510-TILKOBLING JS						larand		10.02.2022
				1210-2014-0013-JORDSKIFTESAK								
							Berørt	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Berørt	1149 - 26/12		0		
							Berørt	1149 - 27/12		0		
							Berørt	1149 - 27/17		0		
							Berørt	1149 - 27/26		0		
							Berørt	1149 - 27/30		0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet												
Oppmålingsforretning			23.12.2014	1210-2014-0013-JORDSKIFTESAK						larand		01.06.2016
				14/2510-MATRIKKELFØRING								
							Berørt	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Berørt	1149 - 26/8		0		
							Berørt	1149 - 26/12		0		
							Berørt	1149 - 26/26		0		
							Berørt	1149 - 27/1		0		
							Berørt	1149 - 27/10		0		
							Berørt	1149 - 27/12		0		
							Berørt	1149 - 27/17		0		
							Berørt	1149 - 27/25		0		
							Berørt	1149 - 27/26		0		
							Berørt	1149 - 27/27		0		
							Berørt	1149 - 27/28		0		
							Berørt	1149 - 27/30		0		

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet

23.12.2014

larand 31.05.2016

Jordskifte

14/2510-MATRIKKELFØRING

**Matrikkelenhet**

1149 - 26/8

**Arealendring**

0

1210-2014-0013-Jordskiftesak

1149 - 26/12

1149 - 26/26

1149 - 27/1

1149 - 27/10

1149 - 27/12

1149 - 27/17

1149 - 27/25

1149 - 27/26

1149 - 27/27

1149 - 27/28

1149 - 27/30

**Rolle**

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

Berørt

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 13 730 091

**Bebyggd areal:**

0

**Datoer**

**Løpenr:**

**Bruksareal bolig:**

0

**Rammetillatelse:**

**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

**Bruksareal annet:**

1

**Igangsettingstillatelse:**

Nord: 6569828 Øst: 281947

**Bruksareal totalt:**

104

**Vannforsyning:**

**Tatt i bruk:**

**Bygningsendringskode:**

**Bruttoareal bolig:**

0

**Midlertidig brukstillatelse:**

**Bygningstype:** Annen landbruksbygning

**Bruttoareal annet:**

0

**Ferdigattest:**

**Næringsgruppe:** Annet som ikke er næring

**Bruttoareal totalt:**

0

**Bygningsstatus:** Tatt i bruk

**Alternativt areal:**

0

**Energikilder:**

**Alternativt areal 2:**

0

**Oppvarming:**

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	104	104	0	0	0	0	0
				104					

BTA totalt	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
0	0	0	0	0

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenheter	0	0	0	0	0	27/17

**Bygningsnr:** 13 730 091  
**Løpenr:** 1  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6569828 Øst: 281947  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Annen landbruksbygning  
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal:  
 Bruksareal bolig:  
 Bruksareal annet:  
 Bruksareal totalt:  
 Bruttoareal bolig:  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt:  
 Alternativt areal:  
 Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:  
 0 Ant. etasjer:  
 64 Vannforsyning:  
 64 Avløp:  
 0 Har heis:  
 0  
 0  
 0

0  
 1  
 Nei  
 Nei  
 0  
 0  
 0

Datoer  
 Rammetillatelse: 10.11.2005  
 Igangsettingstillatelse: 12.12.2005  
 Tatt i bruk: 10.03.2006  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdiggattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	64	64	0	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	27/17

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KVILLHAUGSVIK AUDUN		

### Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 13 194 017  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6570315 Øst: 281949  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Bygningsnummer utgått  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Biobrensel  
 Oppvarming: Elektrisk  
 Annen oppvarming

Bebygd areal:  
 Bruksareal bolig:  
 Bruksareal annet:  
 Bruksareal totalt:  
 Bruttoareal bolig:  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt:  
 Alternativt areal:  
 Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:  
 119 Ant. etasjer:  
 0 Vannforsyning:  
 119  
 0 Avløp:  
 0 Har heis:  
 0  
 0

1  
 1  
 Tilkn. off.  
 vannverk  
 Nei  
 Nei  
 0

Datoer  
 Rammetillatelse: 11.11.1993  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdiggattest:  
 Bygningsnummer utgått:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	119	0	119	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

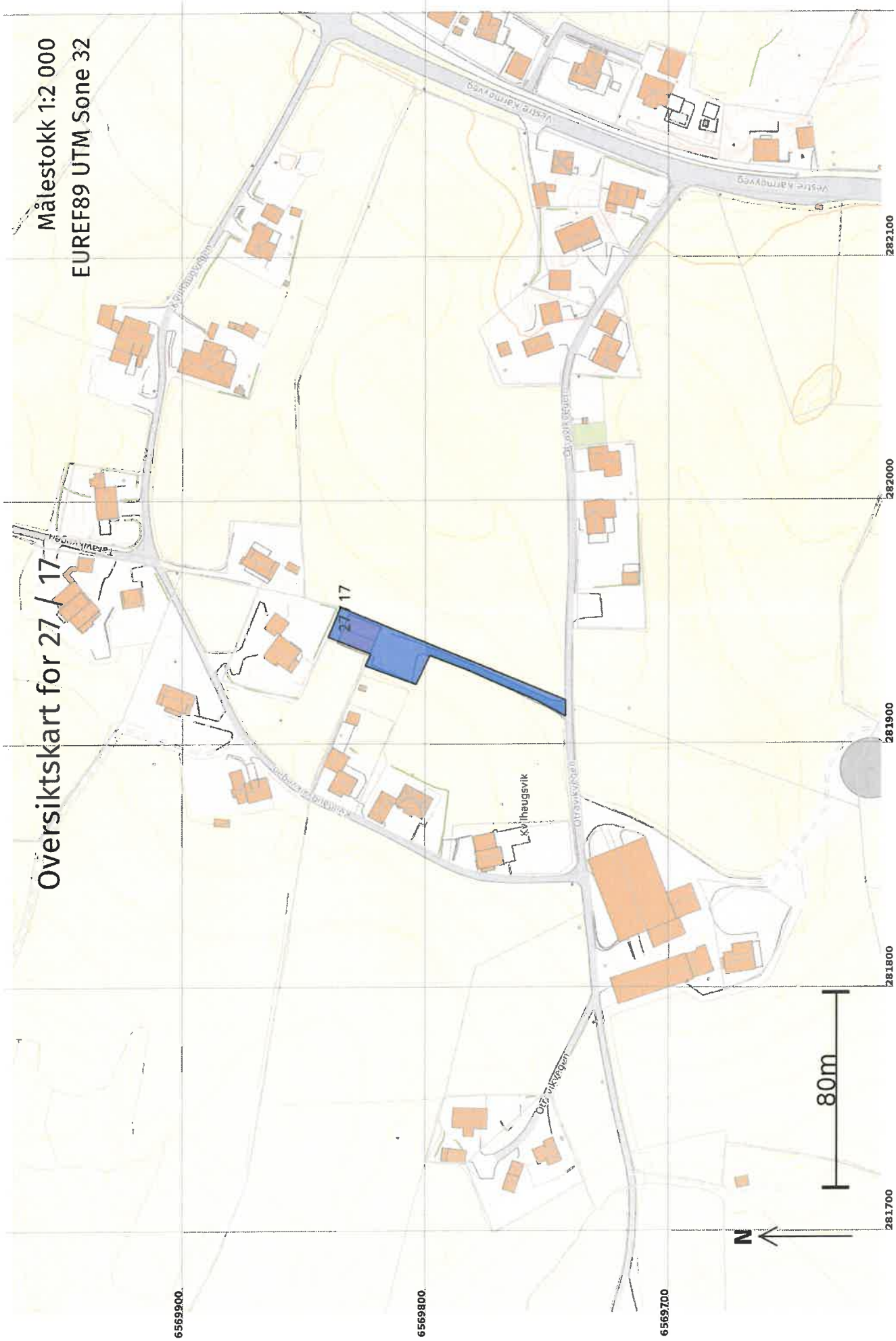
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhetsnummer  
H0101 Bolig 119 4 Kjøkken 1 1 27/17

### Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
Tiltakshaver KVLHAUGSVIK JOHN M 4274 STOL

# Oversiktskart for 27 / 17

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32

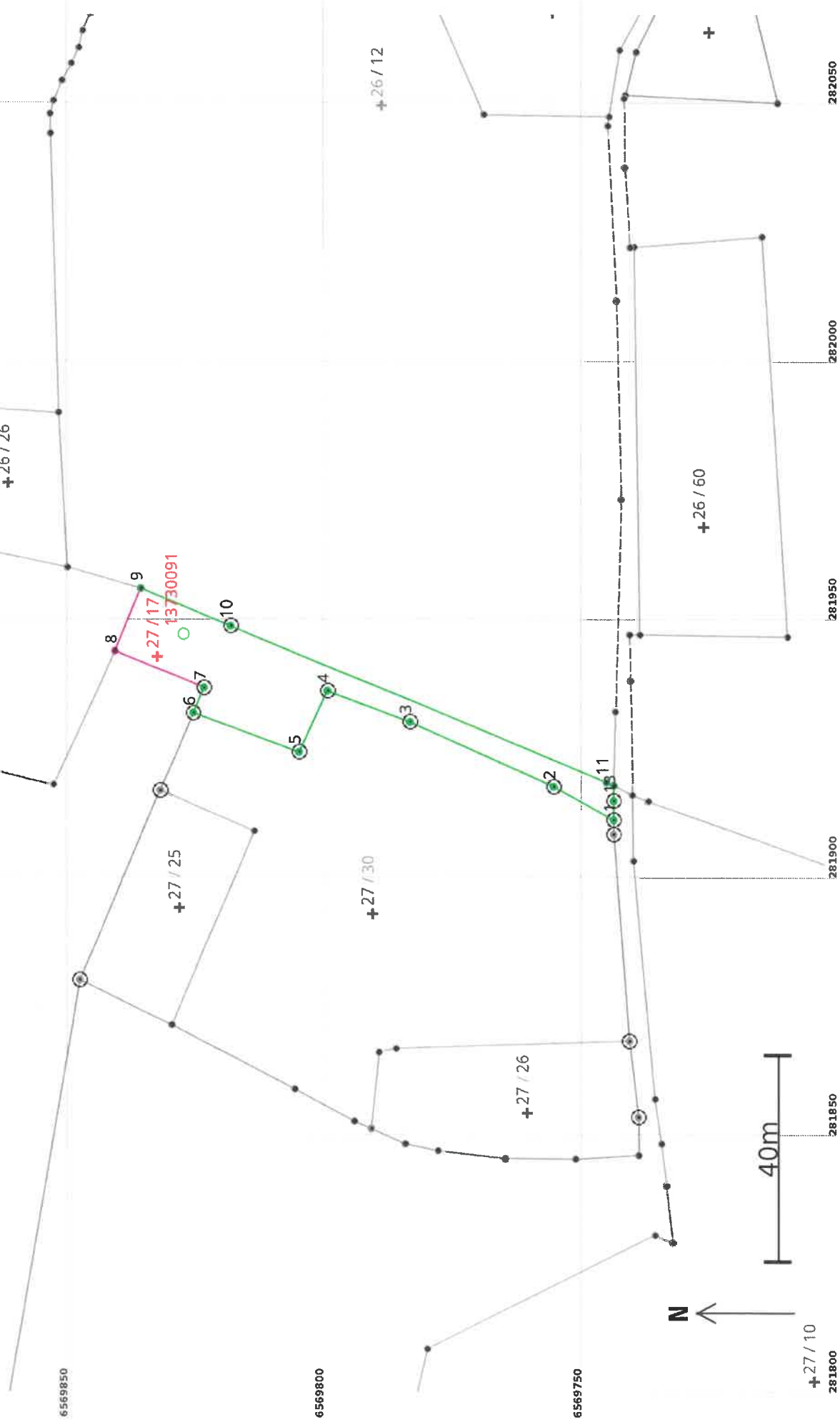




# Teig 1 (Hovedteig)

## 27 / 17

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



**Areal og koordinater**

Areal: 910,4

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6569833

Øst: 281943

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensning**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6569744,54	281910,92	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			13,38				
2	6569756,24	281917,41	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			30,81				
3	6569784,38	281929,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			16,69				
4	6569799,95	281935,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			13,07				
5	6569805,42	281924,11	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			22,02				
6	6569826,08	281931,71	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,34				
7	6569823,95	281936,61	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			18,82				
8	6569841,39	281943,69	Umerket		82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			13,16				
9	6569836,28	281955,82	Umerket		10 Terrengmålt	10	
			18,90				
10	6569818,83	281948,57	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			78,91				
11	6569745,99	281918,23	Umerket		10 Terrengmålt	10	
			1,58				
12	6569744,53	281917,62	Umerket		10 Terrengmålt	10	
			3,00				
13	6569744,54	281914,62	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,70				