

30 AUG. 2022

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Karmøy Kommune	Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	Håvard Støregren

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Odd Hansen Prosjekt AS	999 568 807	kjetil@oddhansen.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Longhammarvegen 7	5536	Haugesund	906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	119	678	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
999 568 807	Odd Hansen Prosjekt AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring							Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.					Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	128	B	13	B	124	B	25				37				49			
2	B	126	B	14	B	124	B	26				38				50			
3	B	126	B	15	B	124	B	27				39				51			
4	B	126	B	16	B	124	B	28				40				52			
5	B	126	B	17	B	124	B	29				41				53			
6	B	126	B	18				30				42				54			
7	B	126	B	19				31				43				55			
8	B	98	B	20				32				44				56			
9	B	98	B	21				33				45				57			
10	B	98	B	22				34				46				58			
11	B	124	B	23				35				47				59			
12	B	124	B	24				36				48				60			
Sum tellere: 2046				Nevner = 2046															

Dato	Innsenderens underskrift
30/8-22	Upreti AL

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspåtlitige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato 30/8.22 Innsenderens underskrift [Signature]

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato 30.08.2022	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Kjetil Alvheim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

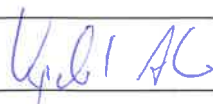
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 118	Bruksnr. 678	Festenr.
Dato 31.08.22	Underskrift Blåvard Stenevjerde			

Dato 30/8-22 Innsenderens underskrift



4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											

Dato 30/8-22 Innsenderens underskrift Ugebl ALs

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
Dato : 29.08.2022
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

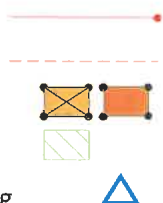


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

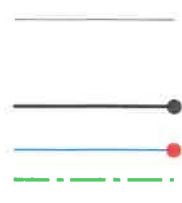


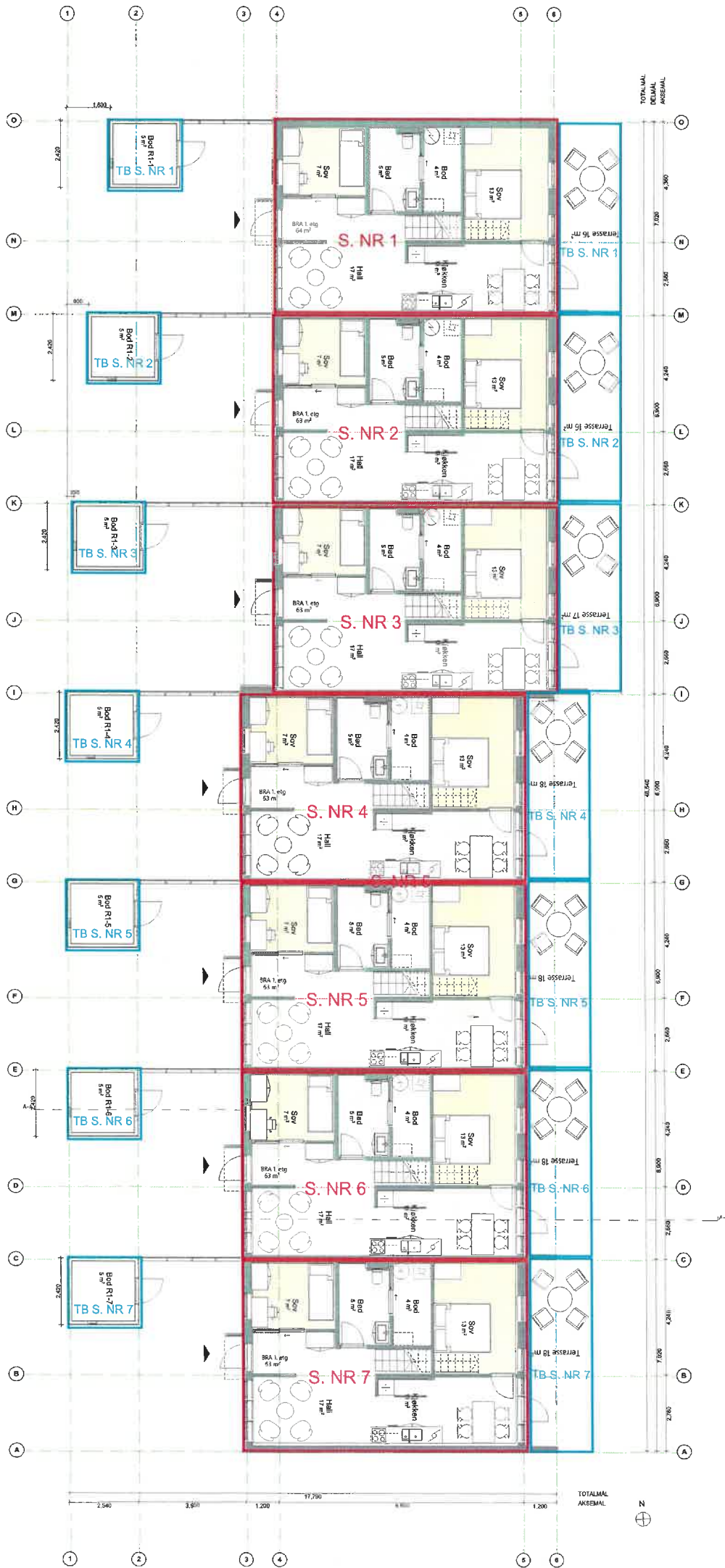
Tegnforklaring:

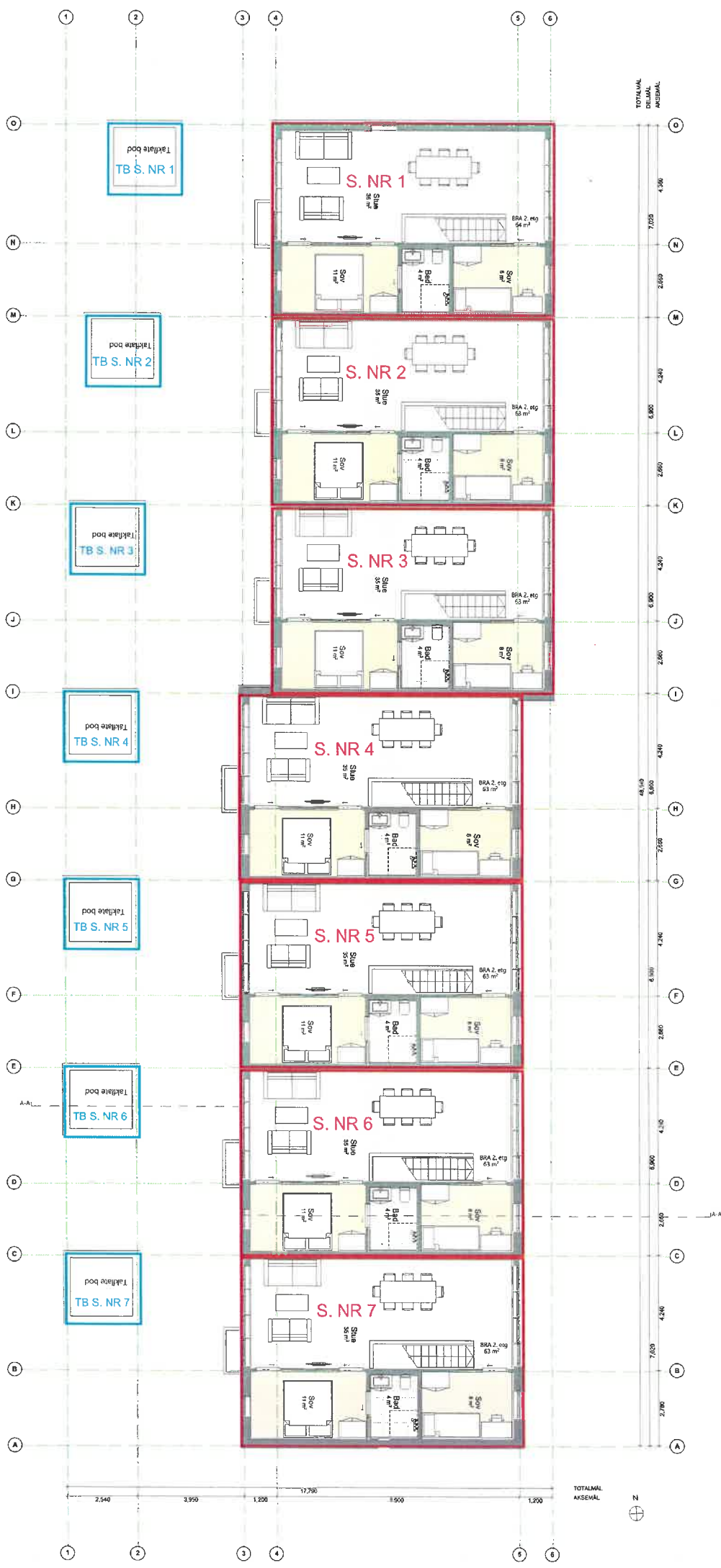
Eiendomsgranse målt
Eiendomsgranse usikker
Bygg -takflate
Bygg -planlagt
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant
Høydekurve
Høyspent, stolper
Kommunale VA-ledninger, kum







TOTALMÅL
DELMÅL
AKSEVAL

TOTALMÅL
AKSEVAL

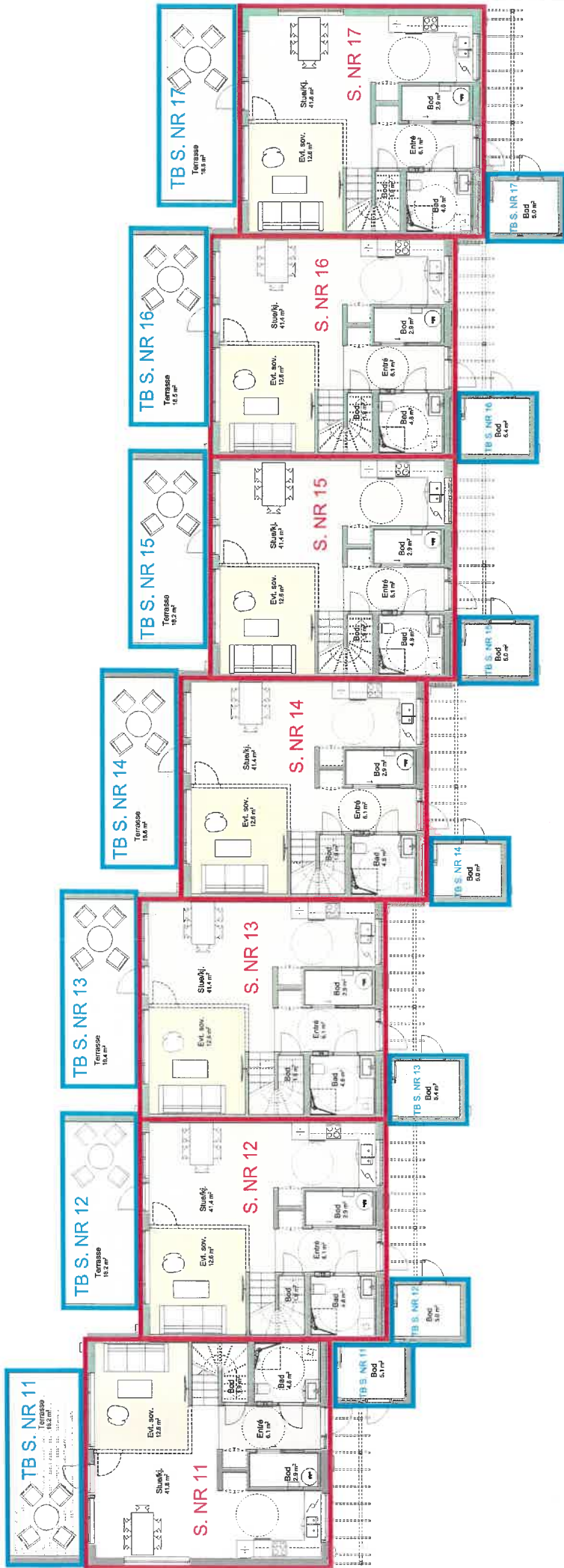
ODD HANSEN

Odd Hansen
prosjekt

KROSSNESHAGEN
R1

20.11.21
1:50
1:50

A22-R1-42



Rev.	Revisioiden	Day	Sign.	Notes
Status				



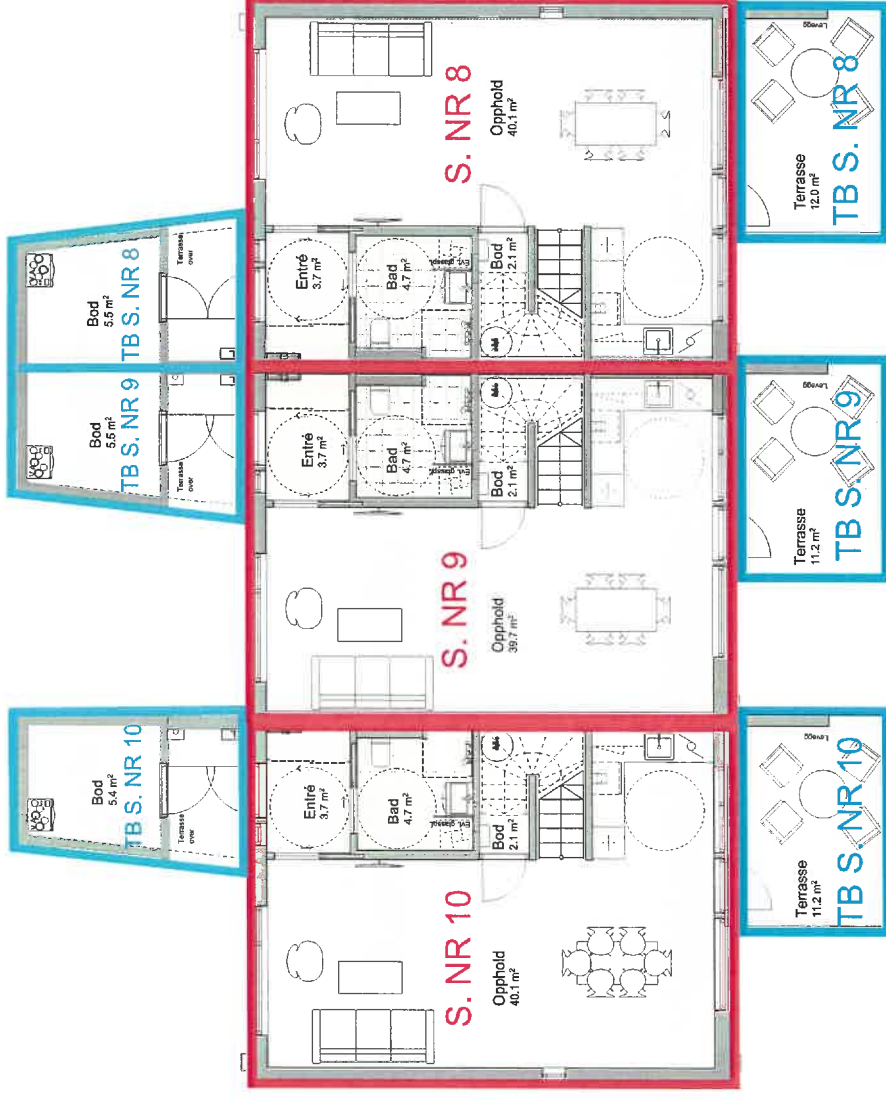
Doc/Client	
Client	Odd Hansen AS
Project	KROSSNESHAGEN R2
Scale	1:100
Date	18.05.2020
Author	Mikaela
Checked	Sign.
Project manager	Project manager
Project name	R2 - 1 ETG.



Titel	Rev.	Bezeichnung	Datum	Seite	Kode
Status					



Objekt	
Kunden:	Odd Hansen AS
Projekt:	KROSSNESHAGEN R2
Standort:	B.H. R.T.
Zeichnung:	F.1100
Datum:	18.05.2020
Maßstab:	1:100
Kontrolliert:	
Gezeichnet:	
Projektleiter:	
Architekt:	Prof. Dr. Inger Lunde
Projektingenieur:	
Rev.:	RZ - 2 ETG.



Tegning:
R3 - 1 ETG.
KROSSNESHAGEN-R3

Rev / Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.

Prosjektnr. Rekkehús R3 BK3	Dato opprettet 18.05.2020	Gnr./Bnr./Festlenr. 119/589.	Mål: 1:100	Tegningsnr.
Fase. Arbeidstegninger	Sign. B.H	Kontroll R.T	Godkjent	Rev. ID



Rev	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.

		Tegning: R3 - 2 ETG. KROSSNESHAGEN-R3	
Prosjektnr. Rekkehus R3 BK3	Fase. Arbeidstegninger	Sign. B.H	Sign. R.T
Dato opprettet 18.05.2020	Gnr./Bnr./Festnr. 119/589.	Mål: 1:100	Tegningsnr.
Godkjent	Kontroll R.T	Godkjent	Rev. ID



Fasade vest

1:50



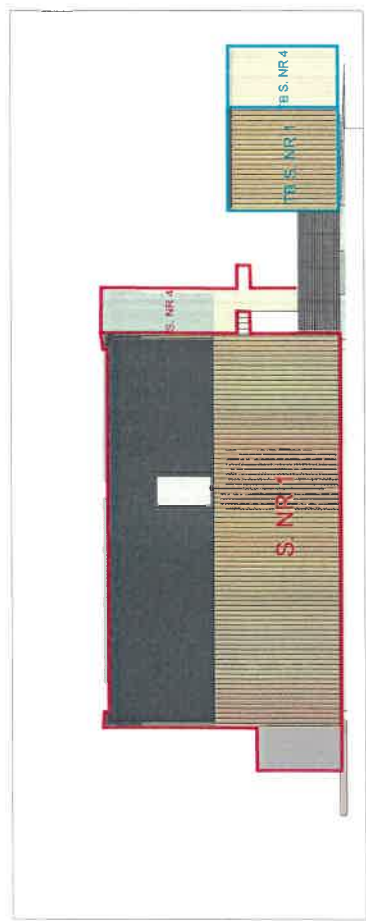
Fasade vest boder

1:50



Fasade øst

1:50



Ennede øst



Ennede vest



1:50

Fasade Øst



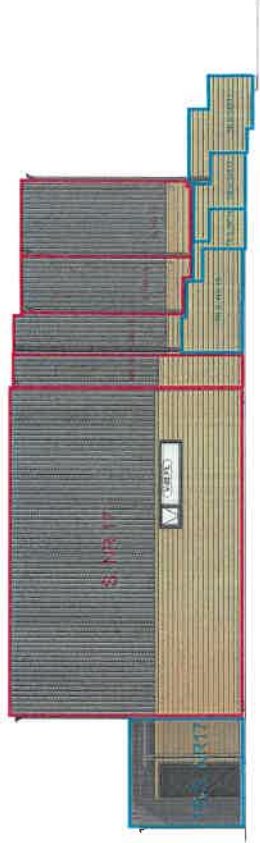
1:50

Fasade Vest



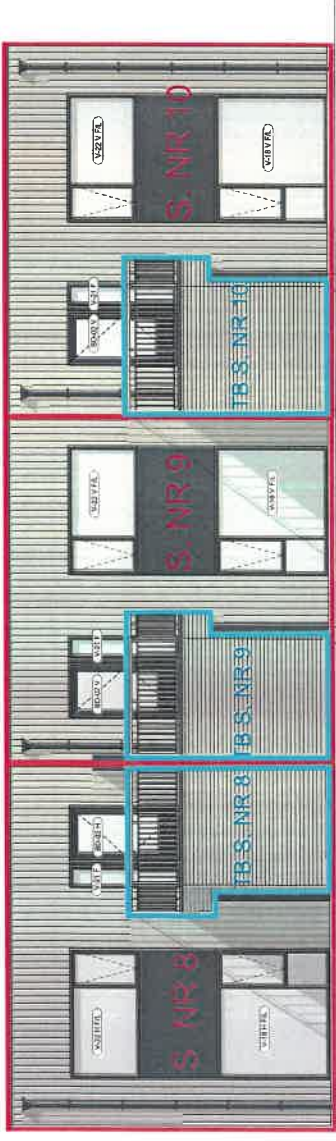
1:50

Fasade Sør



1:50

Fasade Nord



1:50

Fasade Nord

1:50

Fasade Øst



1:50

Fasade Nord u/bod

1:50

Fasade Vest



1:50

Fasade Sør

Prosjekt	Arbeidstegnninger
Kontrollert av:	Arb. nr.:
Tegnet av:	Revisjon:
Dato:	13.02.2009
Scale:	1:50

ODD HANSEN

Odd Hansen AS
KROSSNESHAGEN
R3
Krossnesvegen, Vormedal

13.02.2009

Revisjon:

Oppdragsnr.	13001
Oppdragsnavn	Arb. nr.:
Oppdragsleder	Revisjon:
Oppdragsingeniør	13001
Oppdragskontrollør	13001
Oppdragsassistent	13001
Oppdragsrådgiver	13001
Oppdragsleder	13001
Oppdragsingeniør	13001
Oppdragskontrollør	13001
Oppdragsassistent	13001
Oppdragsrådgiver	13001

Tegnet av: Odd Hansen
Tegningens tittel: Fasade Sør

Seksjonering Krossneshagen

Gnr 119 / Bnr 678.

Fordeling av carporter, som tilleggsareal bygg.



Rev	Revisjon	Dato	Utvalgt

STATUS

ODD HANSEN

Odd Hansen AS
KROSSNESHAGEN
PARKERINGSHUSET

Oppdrag: 119/678
Prosjekt: KROSSNESHAGEN
Arkitekt: ODD HANSEN
Byggherrens Navn: KROSSNESHAGEN
Byggherrens Adresse: KROSSNESHAGEN
Byggherrens Postboks: 119/678
Byggherrens Postnummer: 119/678
Byggherrens Postadresse: KROSSNESHAGEN
Byggherrens Kontaktperson: ODD HANSEN
Byggherrens Telefon: 023 22 22 22
Byggherrens E-post: o.hansen@oddhansen.no
Byggherrens Faks: 023 22 22 22
Byggherrens Web: www.oddhansen.no
Byggherrens E-post: o.hansen@oddhansen.no
Byggherrens Faks: 023 22 22 22
Byggherrens Web: www.oddhansen.no