

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

Att: Elin Brekke

Åkrehamn, 22.08.2022

MERKNADER TIL OPPMÅLINGSFORRETNING GNR. 27 BNR. 30 I KARMØY KOMMUNE

Undertegnede bistår Kjetil Fagerland i forbindelse med oppmåling av naboeiendommen gnr. 27 bnr. 30. Det vises til telefonsamtale 19.08.22 og brev av 17.08.22 hvor det blir satt frist til 07.09.22 for å komme til enighet om blå linje kan brukes.

Min klient kan ikke akseptere at den blå linjen legges til grunn som gjeldende grense mellom de 2 eiendommene. Bakgrunnen er at dette strider i mot de **reelle** eiendomsgrensene. Rettslig sett er det de reelle eiendomsgrensene, og ikke de formelle, som skal legges til grunn.

Oversiktskartet som er utarbeidet i forbindelse med oppmålingen viser at grensen mot 27/30 er usikker. (stiplet linje) Området mellom den blå linjen og den røde stiplede linjen, er blitt brukt av de som enhver tid har eid 27/26 helt siden eiendommen ble fradelt. Førrige eier Audun (May Lillian Rasmusses bror) hadde et tørkestativ der, septiktanken er også plassert i dette området. Min klient har videre mottatt tilbud om å kjøpe området som befinner seg mellom den planlagte muren for 27/30 og den røde stiplede linjen. (halvparten av området med grus) Dette viser at også Rasmussen har lagt til grunn at grensen går i den røde linjen. Alle parter har vært i (god) tro om at grensen mellom eiendommene går ved den røde stiplede linjen. På denne bakgrunn kan det konstanteres at vilkårene for hevd er oppfylt.

Det kommenteres også kort at en er noe overrasket over at Rasmussen valgte den blå linjen. Dette fordi det ikke finnes noen fornuftige grunner til at hun skal eie området mellom den blå og røde linjen.

Ettersom det foreligger tvist om grensen mellom de 2 eiendommene, kan kommunen ikke legge til grunn den blå linjen i oppmålingsforretningen. For å komme videre i saken, kan min klient være villig til å drøfte et eventuelt makebytte, forutsatt at de må gi fra seg mindre areal enn det de „får”.

Med hilsen
Wegner Advokatfirma AS

Elin Torvestad Wegner
Advokat

