

Fra: Jon Ivar Rønnevik <jivik@hotmail.com>
Sendt: 31.08.2022 13:21:52
Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Emne: Re: Fosnavegen 166, gnr. 108, bnr.16

Hei igjen og takk for svar!

Jeg har fått svar fra Fylkeskommunen og de skriver at saken ikke er lukket og at muren mot Fosnavegen skal rives.

Jeg går nå ut ifra at du ar fått byggesøknaden. På kartet ønsker de å anlegge "terrasse" mot nord, knapt en meter fra min grense! Dette blir ikke godtatt av meg.

Det som ikke kommer frem på kartet er at hjemmelshaver allerede har oppført en grunnmur mot nord som også er oppført nærmere enn 4m fra min grense. Jeg forlanger den fjernet!

Du skriver at hvis garage blir oppført kan man fylle ut slik at det blir 4m til min grense. Jeg forlanger i tilfelle at utfylling skjer til opprinnelig kotehøyde! 4m utfylling til opprinnelig kotehøyde forlanges mot alle grenser hvor man ulovlig har sprengt og gravd!

Jeg merker meg at man har tenkt seg 70m2 "party-terrasse" oppå garagetaket . Godtas ikke av meg.

Du skriver at du har mottatt tilbakemelding/fremdriftsplan fra hjemmelshaver. Kan jeg få se den?

Til slutt må jeg få spørre om kommunen har varslet Statens Vegvesen om at hjemmelshaver på 108/16 har sprengt hardt i en lengde på drøyt 25m rett over taket på tunellen til T-forbindelsen?

Mvh.....Jon Ivar Rønnevik, hjemmelshaver 108/1.

From: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Sent: Tuesday, August 9, 2022 3:32 PM
To: Jon Ivar Rønnevik <jivik@hotmail.com>
Subject: Sv: Fosnavegen 166, gnr. 108, bnr.16

Fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg for garasje og en terrasse. Dette er iht. veiloven, og ikke noe kommunen har noe med. Pr. i dag har vi ikke fått inn byggesøknaden for disse tiltakene. For mur mot fylkesveg venter de på svar fra Fylkeskommunen vedr. hva som kan godkjenne vedr. avstand til fylkesveg, høyde etc. Fylkeskommunen har vært på befaring.

Vi har varslet pålegg om retting da det ikke kom inn noen søknader. I etterkant av det har vi fått en tilbakemelding/fremdriftsplan. Vi venter på søknad etter plan- og bygningsloven. De har først måttet få avklart dette med dispensasjon etc., og de ventet på at Fylkeskommunen skulle komme på befaring. Nå er deler avklart, men ikke alt.

Garasjen er planlagt minimum 4 meter fra nabogrensen. Da har de mulighet til å tilbakeføre den del av terrenget som er nærmere nabogrensen enn 4 meter.

Med vennlig hilsen
John Karsten Vedø
Sektor areal og byggesak

E-Mail: jkv@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 37
Mob. 974 26 280

Fra: Jon Ivar Rønnevik <jivik@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 2. august 2022 13.37

Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

Emne: Fosnavegen 166, gnr. 108, bnr.16

Hei!

Ønsker oppdatering over hva Karmøy kommune har foretatt seg i saken og hvor saken står pr. dato. Jeg har nemlig mottatt nabovarsel fra ovennevnte eiendom som ønsker å bygge garage. (Ta en titt på fasadetegningene! Anbefales.)

Man hevder også i nabovarselet at dispensasjon fra fylkesvei er vedtatt!?? Hvordan kan dette ha seg da fylkeskommunen har forlangt at ulovlig oppsatt støttemur mot fylkesvei skulle rives innen 01.08.2021? Pr. 01.08.22, ett år etter fristen gikk ut står fortsatt muren urørt!

Jeg kan ikke begripe at det kan gis dispensasjon til utbygger som til de grader neglisjerer lover og regler og heller ikke bryr seg om pålegg gitt av fylkeskommunen!

Kan enkelte bare gjøre som de vil og komme unna med det? Det mures i Bygda!

Hvor står saken? Har Karmøy kommune tenkt å godkjenne videre utbygging på denne eiendommen vel vitende om hva ulovligheter som har foregått til dags dato og som ikke er rettet opp i overfor noen part?

Mvh.....Jon Ivar Rønnevik, hjemmelshaver 108/1.