



Petter J Rasmussen AS
Diktervegen 8

5538 HAUGESUND

Dato: 01.09.2022
Dokumentnummer: 22/3995-11
Deres referanse: Martin Andre Sandvik
Vevatne
Saksbehandler: Birthe Smistad

Vedtak om rammetillatelse - Etablering av anlegg på land med tilhørende fylling og fundamentering i sjø - gnr. 86 bnr. 213 - Husøyvegen 281

Adresse Husøyvegen 281	Gårdsnr. 86	Bruksnr. 213	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Petter J Rasmussen AS Diktervegen 8 5538 HAUGESUND	Tiltakshaver Alginor ASA Haraldsgata 162 5525 HAUGESUND			
Type tiltak/bygning				
Tiltak i sjø, anlegg / landanlegg, vanntanker og container				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Etablering av anlegg på land med tilhørende fylling og fundamentering i sjø.
- Plassering av to vanntanker og en avsaltingscontainer på nytt areal.

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

1. Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.
2. Det skal foretas en undersøkelse av tiltaksområdet for havnespy før tiltaket gjennomføres. Dersom dette oppdages må det iverksettes tiltak for å hindre at denne spres.

Vedtak om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Utvidet areal skal innmåles i eiendommen før ferdigattest.

Vilkår

- Utstyr som ligger i sjø over tid skal inspiseres og eventuelt vaskes før det flyttes.
- Det skal ikke legges til rette for at båter kan legge til ved nytt landanlegg.
- Om det under arbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet (for eksempel vrakdel, fiskefeller, keramikk, bearbeidet flint, glass, kritt Piper eller annet), må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. kml §8 og §14. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.
- Særlig inngripende og støyende arbeider skal foregå i vinterhalvåret, fortrinnsvis i perioden oktober-februar, når livet i sjøen er mest i ro.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om rammetillatelse. I første omgang ble det søkt om utvidelse av kai, dette er endret til etablering av anlegg på land med tilhørende fylling og fundamentering i sjø.

Adresse Husøyvegen 281	Gårdsnr. 86	Bruksnr. 213
Bebygd areal (BYA) landanlegg	345 m ²	
Bebygd areal (BYA) 2 vanntanker ø6m	56 m ²	
Bebygd areal (BYA) container	22 m ²	
Overvann	Til terreng	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon datert 2. mai 2022 med oppdatert snitt- og situasjonsplan mottatt 29. august 2022.

Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Petter J Rasmussen AS	SØK Hele tiltaket	2
Petter J Rasmussen AS	PRO Ansvar jf. søknad	2

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 447 – Del av Veldeøyene og Melandsholmen
- Planformål: Industri
- Grad av utnyttning: 80 %
- Gesimshøyde: 20 m

Avstander

- Avstand til nabogrense: 4 m
- Avstand til nærmeste bygning: 1,3 m for nytt areal landanlegg og 2,6 m for container

Lokalisering og høydeplassering

- Minste avstand til nabogrense skal være 4 meter.
- Høyden på overkant landanlegg blir satt til kote + 2,2 moh. Høyden kan justeres opp eller ned 30 cm cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde overkant landanlegg.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassering på tomta etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Tillatelse etter annet lovverk

- Tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.
- Statsforvalteren i Rogaland har konkludert med at det ikke kreves særskilt tillatelse etter forurensningsloven jf. brev av 14.06.22

Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer

Miljøvernråd giver i kommunen har hatt saken til uttale:

«Kaien er sikret mot fremtidig havnivåstigning og stormflo. Det skal etableres to vanntanker og en avsaltningstank, begge i vannbestandig materiale. Kaien etableres i et allerede etablert industriområde, og er knyttet til Alginor sitt produksjonsanlegg. Reguleringsplan/kommuneplan tillater industriformål. Konstruksjonen er dermed ikke i strid med overordnet plan. Det er søkt til statsforvalter om "tiltak i sjø". Ingen merknader.»

Statsforvalteren i Rogaland har hatt saken til uttale:

Tiltak i sjø:

«På grunn av stor saksmengde har vi ikke hatt anledning til å vurdere denne saken. Dersom det er konkrete problemstillinger eller spørsmål i saken som dere ønsker å drøfte med oss, ber vi om at dere tar kontakt.»

Tillatelse etter forurensningsloven:

«Statsforvalteren i Rogaland har vurdert søknaden om peling av kai ved eiendom 86/213 i Husøy, Karmøy kommune, og anser arbeidet som midlertidig anleggsvirksomhet der vanlig forurensning er tillatt uten særskilt tillatelse, jf. forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3.»

Rogaland fylkeskommune har hatt saken til uttale:

«Viser til utvidelse av Kai Husøyvegen 281. Fylkesdirektøren har innhentet uttale fra Stavanger maritime museum. De har gitt følgende uttale.

Stavanger Maritime Museum

Stavanger museum kjenner ikke til marine kulturminner innenfor tiltaksområdet.

Tiltaksområdet ligger imellom det som tidligere var et sund mellom øyene Midtøy, Håvøy, Håvøya og holmen Melandsholmen. Tiltaksområdet tilgrenser områder på land hvor det har blitt gjort funn av kulturminner, og areal i sjø hvor det tidligere har blitt gjort funn av båtdeler.

Området er imidlertid dekket av fyllmasser hvor det er etablert kaianlegg etter 1964 (flyfoto: Norge i bilder). Tiltaket i sjø er avgrenset i størrelse og vi vurderer tiltaket til å ha liten innvirkning på sjøbunn i områder som ikke allerede er utfylt.

Vi ønsker allikevel å minne om tiltakshavers stans- og meldeplikt:

Stans- og meldeplikt

Om det under arbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet (for eksempel vrakdel, fiskefeller, keramikk, bearbejdet flint, glass, kritt Piper eller annet), må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. kml §8 og §14. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.»

Karmsund Havn har hatt saken til uttale:

«Karmsund Havn har innvendinger til tiltaket og mener at søknaden må avslås.» (Se ellers vedlagt uttale for utfyllende begrunnelse.)

Fiskeridirektoratet har hatt saken til uttale:

«Det er modellerte ålegrasforekomster i området. Videre er det anløpshavn med fiskemottaksanlegg. Ellers er det ikke registrert spesielt viktige fiskeri- og havbruksinteresser i rimelig nærhet av

tiltaksområdet. For nærmere detaljer, se eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Modellering viser områder der forholdene ligger til rette for at en art kan vokse, men ifølge søknad vil pæling foregå i sprengsteinsfylling. Sedimentene i en havn med omfattende industrivirksomhet vil erfaringsmessig ofte være forurenset. Det er viktig å unngå spredning av kontaminert masse og eventuelle nye, invaderende arter. Vi kan ikke se at kai mv. på dette stedet vil være nevneverdig negativt for fiskeri- og havbruksinteresser, dersom det lar seg gjennomføre uten ytterligere inngrep i sjøbunnen. Ifølge søknaden skal det heller ikke utdypes eller mudres utenfor ny kai. Tiltak i, eller med virkning til, sjø, bør uansett gjennomføres så skånsomt som mulig, slik at det omkringliggende marine miljø i så liten grad som mulig påvirkes.

Særlig inngripende og støyende arbeider bør foregå i vinterhalvåret, fortrinnsvis i perioden oktober-februar, når livet i sjøen er mest i ro. Samlet belastning på økosystemer i strandsonen i området bør alltid tas i betraktning, og det bør alltid gjøres grundige undersøkelser og vurderinger av marine ressurser og marint miljø.»

Fiskarlaget Vest har hatt saken til uttale, men det ikke innkommet noen merknader innen fristen.

Kommunens vurdering av uttalelsene som er kommet inn

Etter utfyllende redegjørelse fra ansvarlig søker finner kommunen det godgjort at utvidet areal for anlegg på land ikke skal tilrettelegge for båter, og skal i så måte ikke anses som en kai. Kommunen er videre enig med ansvarlig søker vedrørende byggegrense mot sjø og tolking av reguleringsplan § 10. Formålsgrense mot sjø ligger omtrent 100 meter fra land, og omsøkt tiltak er ikke avhengig av dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Ellers blir det satt vilkår for i størst mulig grad å hensynta livet i sjøen og begrense forurensning.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Det søkes om utfylling i sjø i forbindelse med etablering av landanlegg på ca. 400 m². Kaien er på Husøy i et allerede etablert industri- og havneområde. Det aktuelle området er sjekket i Temakart Rogaland og Artskart uten å finne registreringer av trua arter eller trua/viktige naturtyper i umiddelbar nærhet. Det er registrert en ålegras-modellering der kaien ønskes, men den ligger delvis på land og regnes derfor som svært unøyaktig. Ut fra naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlag vurderes dette til å være godt nok i forhold til tiltakets størrelse. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer derfor ikke til anvendelse.

Det må vektlegges at det søkte arealet er i strandsonen. Selv om det ikke er registrert noen rødlista arter i umiddelbar nærhet, er det flere rødlista sjøfuglarter som er registrert i Husøyområdet. Makrellterne, ærfugl, svartand, bergand og teist for å nevne noen. I sjøen der kaien ønskes, kan det forventes å finne vanlige arter av tang, rur, strandsnegl, eremittkreps, purpursnegl, sjøstjerner, kråkeboller, tanglopper, børstemarker, strandkrabber, ulike leppefisker med mer. Disse er vanlige arter som ikke er truet, men som danner matfatet for andre arter igjen, deriblant sjøfuglene i området. Strandsonen er under konstant utbyggingspress. Den samlede belastningen på økosystemet jfr. nml. § 10 bør derfor tas i betraktning.

Anvender man Miljødirektoratets veileder for å vurdere miljøkonsekvenser av planer og tiltak, finner man at på bakgrunn av områdetets verdi og tiltakets størrelse/påvirkning at tiltaket har konsekvensgraden «Ubetydelig miljøskade», i verste fall «Noe miljøskade». Siden kaien skal bygges i et allerede etablert industriområde der de største inngrepene i natur allerede har skjedd, ansees det til å ikke få betydelige konsekvenser for naturverdier. Den samlede belastningen på økosystemet vil ikke øke i betydelig grad.

Nml. §§ 11-12 er vurdert, men ansees til å ikke være direkte relevant i dette tilfellet. Minner likevel om at tiltakshaver er ansvarlig for å bruke sikre og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. Det er tiltakshaveren

som skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Miljømessige konsekvenser

Tiltaket vurderes til å ikke få betydelige konsekvenser for naturverdier da det ikke er registrert trua arter eller viktige naturtyper i umiddelbar nærhet, og det skal bygges i et allerede etablert industriområde der inngrepene i natur er store fra tidligere.

Samfunnsikkerhet

Se vedlagt ROS-analyse stormflo.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.11.2 - Vesentlige terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6500	1	6500
3.10.10 - For de første 0-100 m2 per m2 BRA	165	78	12870
3.18.2 - Mangelbrev	1050	1	1050

Totalt gebyr å betale	20250		
------------------------------	--------------	--	--

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1456/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Alginor ASA, Fiskarlaget Vest,	Haraldsgata 162	5525	HAUGESUND
Fiskeridirektoratet, Karmsund			
Havn IKS, Rogaland			
fylkeskommune,			
Statsforvaltaren i Rogaland			
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER

Vedlegg:

Situasjonsplan

Gnr. 86, bnr. 213 - Karmsund havn - Svar på søknad til uttalelse

ROS-analyse oversvømmelsesrisiko golvnivå produksjonslokaler Alginor

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.