



Agnes Marie Risvik  
Longanesvegen 31

4250 KOPERVIK

Dato: 01.07.2021  
Dokumentnummer: 20/24567-10  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Tillatelse til tiltak - Hagestue/bod - gnr. 102 bnr. 13 - Longanesvegen 35

<b>Adresse</b> Longanesvegen 35	<b>Gårdsnr.</b> 102	<b>Bruksnr.</b> 13	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Egil Reidar Risvik Longanesvegen 31 4250 KOPERVIK				
<b>Type tiltak/bygning</b> Nybygg / hagestue				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Hagestue/bod

### Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Longanesvegen 35	<b>Gårdsnr.</b> 102	<b>Bruksnr.</b> 13
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	25,6 m <sup>2</sup>	
<b>Vann</b>	Det skal ikke installeres vann	
<b>Kloakk</b>	Det skal ikke installeres vannklosett	

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 11.03.21.

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Bolig
- Grad av utnytting: 50 % jf. kommunedelplan

### Lokalisering og høydeplassering

- Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra gnr/bnr 102/154. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

### **Nabovarsling**

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det foreligger merknad fra nabo på 102/14.

Nabo påpeker at hagestue/bod må være 1 meter fra gnr/bnr 102/14. Hagestue/bod settes opp på en ubebygd eiendom, inntil friområdet og nærmere sjøen enn tiltak nabo selv har fått avslag på på sin eiendom.

#### Tiltakshavers kommentar til merknad:

Hagestue/bod vil ikke plasseres nærmere nabo på 102/14 enn 1 meter. Hagestuen/boden ligger ikke i friområde og bryter ikke med byggelinje mot sjø. Tiltakshaver viser til at hagestuen/boden brukes i tilknytning til 102/107, og det er plan om oppføring av boligrelatert bygg på eiendommen. I første omgang søkes nå om å få beholde bygget men med ny plassering.

#### Kommunens kommentar til merknad:

Tiltakets plassering er 1 meter fra nabo på 102/14. Tiltaket plasseres på areal avsatt til byggeområde, og er ikke i konflikt med byggegrense lang sjø. Kommunen gjør oppmerksom på at tiltak som ble gitt avslag på naboens eiendom var plassert i formål friområde og var dermed i strid med både arealformål og pbl. § 1-8.

Kommunen har vurdert plasseringen av tiltaket som OK. Avstanden til 102/14 er 1 meter, og det foreligger avstandserklæring fra nabo på 102/154. Brannkrav ivaretas. At eiendommen er ubebygd knyttes opp til søknadsformen, og kommunen viser til pbl. § 20-4 e).

### **Vurdering etter naturmangfoldloven**

Forholdet er vurdert i plan.

### **Visuelle kvaliteter**

Lovfestede krav er ivaretatt.

### **Gebyr**

Saksbehandlingsgebyr vil ikke bli belastet da behandlingstiden er overskredet.

### **Merknader**

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 946/21.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

Egil Reidar Risvik	Longanesvegen 31	4250	KOPERVIK
--------------------	------------------	------	----------

**Kopi til:**

Arne Emil Liknes	Longanesvegen 19	4250	KOPERVIK
I K Gabrielsen	Gofarnesvegen 2	4250	KOPERVIK

**Vedlegg:**

Situasjonsplan

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.