



Anne Gunn Antonisen

Kattanakkvegen 26 A

5518 HAUGESUND

Dato: 13.09.2022

Dokumentnummer: 22/7684-1

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Tiltak i tilknytning til fritidsbolig - gnr. 110, bnr. 79 - Fosnavegen 641

Viser til søknad om rammetillatelse av 01.10.2020 vedr. flere tiltak i tilknytning til fritidsbolig på gnr. 110, bnr. 79. Det ble gitt tillatelse til noen av tiltakene i vedtak om rammetillatelse av 05.03.2021. Det ble gitt avslag på resterende del av søknaden i vedtak om avslag av 05.03.2021. I påfølgende klagebehandling ble også tilbygg på 10,2 m² godkjent. Statsforvalteren har stadfestet kommunens vedtak av 05.03.2021 med endring av 24.01.2022 (Saksnr. 009/22 i Formannskapet).

Dette er et varsel om at vi vil pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet, dvs. fjerne de tiltak som ikke er godkjent. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Det ble gitt avslag på diverse tiltak i vedtak datert 05.03.2021. Tiltakene er allerede oppført. I påfølgende klagebehandling ble tilbygg på 10,2 m² godkjent (utestue 1). Følgende tiltak er ikke godkjent, og må fjernes:

- Overbygg (utestue 2).
- Markterrasser i mur/tre og tilknyttede terrengmurer (terrasse 2 og 3).
- Gjerder og levegger rundt hytten.
- Gjerder, levegg, trapper, mur, bryggeanlegg og andre tiltak i området ved sjø.

Se vedlagt situasjonskart og plantegning.

Du kan uttale deg innen tre uker

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du uttale deg innen tre uker. Du kan også sende oss en fremdriftsplan for fjerning av ikke godkjente tiltak.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne de tiltak som ikke er godkjent. Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, vil vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-5.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å vedta forelegg fremgår av plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Situasjonsplan_000-situasjonsplan.pdf

TegningNyPlan_101-plan-1--etasje-utvidelse.pdf