

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 148 Bnr: 356 F.nr: S.nr:

Adresse: Lahammarvegen 55

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Siri Vinje Reiersen

Tiltakshavers adresse: Lahammarvegen 55

Kontaktperson: Siri

Telefon dagtid: 95059087 Epost-adresse:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Regulert utnyttelse. Utnyttelsesgraden er 12% i henhold til reguleringsplanen. Vi har per i dag en utnyttelsesgrad på $\approx 34\%$ og ønsker å øke den til $\approx 37,4\%$ (med en hagestue på 20m^2 & en hagestue under altan på $15\text{m}^2 = \text{total } 35\text{m}^2$)

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

- Ønsker å bygge hagestue som er isolert. Plassering oppå altan 20m^2
- Ønsker å bygge hagestue som er isolert. Plassering under altan

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass) *den ligger under hageskiven på 20m², dette arealet teller derfor ikke med når man regner ut utnyttelsesgraden.*

Tomt = 567m²
 Hus = 124m²
 Garasje = 68m²
 192m² + 20m² (hageskiver) = 212m² bebyggd

$$\frac{100 \times 212m^2}{567m^2} = \underline{\underline{37,4\%}} \text{ UTNYTTELSESGRAD (37,4\%)}$$

- Reguleringsplanen har lav utnyttelsesgrad på 12%.
- Oppføring av hageskiver vil ikke ha noe å si for utnyttelsen da det allerede er en altan der.
- Bruken vil bli lik slik det er i dag.
- Det vil ikke påvirke naboene i negativ forstand, det blir ikke mer innsyn og vil ikke påvirke forholdene.

Signatur(er):

2.08.2022

Siri Uje

Dato og underskrift tiltakshaver

Morten Nerheim

Dato og underskrift eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		

Er vedlagt søknad.