



**KARMSUND
PORT
AUTHORITY**

Karmøy kommune

Kun sendt per e-post til: post@karmøy.kommune.no

Karmsund Havn IKS
Garpaskjærvegen 2, 5527 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: post@karmsund-havn.no
Org nr.: 963 706 820

Vår ref.:

Dato: 01.09.22

Følgeskriv - søknad om fradeling av gnr. 86 bnr. 23 + 54 + 79

1. Om søknaden

Karmsund Havn IKS søker på vegne av Karmøy kommune v/Stein Nygaard om å fradele deler av eiendommene gnr. 86 bnr. 23 + 54 + 79.

Eiendommene eies av Karmøy kommune. Søknaden og rekvisisjon av sammenslåing forutsettes dermed ferdigstilt og signert av rette myndighet i kommunen.

De fradelte parsellene skal sammenføres til én felles ny matrikkelenhet på 7015 m2, omtalt som «C3» i **vedlagt** situasjonskart. Den nye matrikkelenheten skal skjøtes over til Karmsund Havn Eiendom AS i henhold til kjøpekontrakt mellom Karmøy kommune og Karmsund Havn.

I søknaden legges det opp til at gnr. 86 bnr. 79 fradeles som én som selvstendig bruksenhet («parsell 1»), mens gnr. 86 bnr. 23 og gnr. 86 bnr. 54 legges til hovedbruket som tilleggsareal («parsell 2 og 3»).

Eiendommene har følgende størrelse før deling:

- gnr. 86 bnr. 23: 71 294,2 m2
- gnr. 86 bnr. 54: 85 833,5 m2
- gnr. 86 bnr. 79: 66 546,7 m2

Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan 4080, jf. også planbestemmelse § 4 første setning.

Adkomst, vannforsyning og avløp sikres gjennom kommunale veg og anlegg.

2. Vedrørende nabovarsel

Som det fremgår ovenfor, er det i hovedsak gnr. 86 bnr. 79 som skal fradeles. Nærmeste nabo er Karmsund Havn IKS og Karmøy kommune.

Imidlertid inngår også en liten del av gnr. 86 bnr. 23 og gnr. 86 bnr. 54 i fradelingen. Gnr. 86 bnr. 23 + 54 er to store eiendommer som hovedsakelig består av offentlig veiareal. Disse eiendommene har mange naboer. Det fremstår åpenbart at ingen av naboene berøres av den



59°25'35"N
5°14'84"E

KARMSUND-HAVN.NO

omsøkte fradelingen. Vi har dermed vurdert at nabovarsel ikke er nødvendig etter pbl. § 21-3 annet ledd.

3. Vedlegg

- Søknad om deling
- Søknad om sammenslåing
- Situasjonsskart

Med vennlig hilsen

Martin Lie Hauge
Konsernadvokat
Karmsund Havn IKS